

157696-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

OJ S 46/2026 06/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Description: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Bij de uitvoering van deze opdracht wordt gewerkt met vertrouwelijke en Departementaal VERTROUWELIJK gerubriceerde Bijzondere Informatie. De winnende inschrijver dient bereid en in staat te zijn medewerking te verlenen aan eventuele noodzakelijke (veiligheids)screenings, indien en voor zover door de opdrachtgever vereist. Meer informatie hierover is te vinden in de leidraad aanmeldfase en het (concept) contract. Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden, kan geen toegang tot de betreffende informatie worden verleend. Eventuele hieruit voortvloeiende vertraging of kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp. Identifiant de la procédure: d0843194-0d0a-4e72-96a2-f40dd8f04194

Identifiant interne: 27223

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Vught

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Description: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Conform paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is er een herhalingsopdracht van toepassing op deze aanbesteding, die ziet op het ontwerp van een cellencomplex op kavel S te PI Vught. Conform artikel 7 van de basisovereenkomst is er een herzieningsclausules van toepassing tijdens de looptijd van de opdracht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Vught

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proceskwaliteit

Description: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Inhoudelijke Ontwerpvisie

Description: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Duurzaamheid

Description: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Numéro d'enregistrement: 552550970

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: RVB inkopert

Adresse électronique: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Téléphone: +31 702140214

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2595 AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rechtbank 's Gravenhage
Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883622200
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Adresse postale: Korte Voorhout 7
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2511 CW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf
Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2595 AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883622200
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2511 CW
Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding
Adresse postale: Korte Voorhout 7
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2511 CW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf
Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fa794cb4-4d77-47be-a71c-ee9e112975cd - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 05/03/2026 11:14:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 157696-2026
Numéro de publication au JO S: 46/2026
Date de publication: 06/03/2026