

158736-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption
OJ S 46/2026 06/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption

Description: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung, sowie der jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg.. Die tägliche Reinigung umfasst im Objekt 1 eine Fläche von 2.749,87 m² und die einmal jährlich durchzuführende Grundreinigung 233,07 m², im Objekt 2 beträgt die täglich zu reinigende Fläche 741,18 m², die Fläche für die einmal jährlich durchzuführende Grundreinigung 155,00 m². Für die Grundreinigung einzelner Bewohnerzimmer wird der Auftragnehmer separat beauftragt (fällt jeweils nach Auszug des Bewohners an).

Identifiant de la procédure: fc009cff-f416-45e8-bf39-e23e3f8955bd

Identifiant interne: 25-5-240

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: C_abzugebende_Unterlagen, Zusatzerklärung zur Eignung (Russland-Sanktionen u. Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz)

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corruption: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Participation à une organisation criminelle: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fraude: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvabilité: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Biens administrés par un liquidateur: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Faute professionnelle grave: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

État de cessation d'activités: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption

Description: Es sollen Reinigungsleistungen gemäß der Leistungsbeschreibung erbracht werden

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Der Vertrag kann max. 3x um jeweils 12 Monate verlängert werden

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Bieterfragen, die donnerstags nach 12:00 Uhr gestellt werden, werden nicht vor dem darauffolgenden Montag beantwortet.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handelsregister

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Reinigungsleistung m² je Stunde

Description: Reinigungsleistung m² je Stunde

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogene Kosten

Description: Auftragsbezogene Kosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preisangebot

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cbc8975c9-3ac87c25d2349cee

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

Numéro d'enregistrement: 06440000-1200-56

Adresse postale: Europaplatz

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Téléphone: +49 6031-831542

Adresse internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a74cd76d-925a-4150-acff-333a657f4ae4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/03/2026 07:05:08 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 158736-2026

Numéro de publication au JO S: 46/2026

Date de publication: 06/03/2026