

158871-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Leistungen für die Gebäudereinigung

OJ S 46/2026 06/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Adresse électronique: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Leistungen für die Gebäudereinigung

Description: Die Universität Bayreuth benötigt Leistungen für die Unterhaltsreinigung von verschiedenen Gebäudekomplexen in 4 Losen: Los 1: Campus WEST Los 2: Campus OST Los 3: Campus ZENTRAL Los 4: Kulmbach

Identifiant de la procédure: a4207aa1-552a-4426-89ec-3e2febb407e1

Identifiant interne: 2026ZV000006

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: zusätzliche Außenliegenschaften in der Stadt Bayreuth, in der Stadt Kulmbach und im Landkreis Kulmbach

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 296 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Unterhaltsreinigung - Campus WEST

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken Audimax, B1, B2, B3, B4-Glashaus, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, BLC, FAN, GEO I, GEO II, GEO III, GW I, INF, LIM, NW III, NW IV, ÖBG, PBS und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Hugo-Rüdel-Straße 8", "Hugo-Rüdel-Straße 10", "Parsifalstraße 25", "Prieser Straße 2", "Weiherstraße 26" und "Sophian-Kolb-Straße 6".
Identifiant interne: ddb37abd-2791-47f2-8077-40905f5c75c9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Neubau "ZUV II" mit einer Nutzfläche von ca. 1.742 m²; geplante Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): Q1/2029

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.08.2030)

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique
Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE
Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Nombre de cadres
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale
Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 80 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: VOL/B

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: VOL/B

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui traite les offres: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Unterhaltsreinigung - Campus OST

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken BGI, GW II, Sport, TAO, ZT, ZUV, ZUV-DV, FZA und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Dr.-Hans-Frisch-Straße 1-3", "Leuschnerstraße 51", "Ludwig-Thoma-Straße 36a", "Wölfelstraße 2"

Identifiant interne: e0632c12-6b48-47f9-8138-eba81d361003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Neubau "E&I" mit einer Nutzfläche von ca. 2.828 m²; geplante Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): 04/2028

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030)

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 440 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Autre

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 80 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: VOL/B

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: VOL/B

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui traite les offres: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Unterhaltsreinigung - Campus ZENTRAL

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken RW I, RW II, ZB, NW I, NW II sowie das Gästehaus der Universität Bayreuth.

Identifiant interne: d7f62032-9222-468f-9faa-10e359fbbbed0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030).

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 120 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 80 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: VOL/B

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: VOL/B

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui traite les offres: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Unterhaltsreinigung - Kulmbach

Description: Unterhaltsreinigung für den "Campus Kulmbach" mit den Liegenschaften "Fritz-Hornschuch-Straße 9", "Fritz-Hornschuch-Straße 13", "Hans-Hacker-Straße 10", Schloss Thurnau-Nord (IFLG), Schloss Thurnau-Süd (FIMT) sowie zusätzliche Tätigkeiten am Campus Kulmbach.

Identifiant interne: f3c3a611-33d4-4c2b-95c3-a703892ce53b

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kulmbach

Code postal: 95326

Subdivision pays (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: zusätzlich Außenliegenschaften im Landkreis Kulmbach

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 336 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 80 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: VOL/B

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: VOL/B

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Numéro d'enregistrement: 9b4042e0-f924-4bab-b4d8-78cf05e37bc5

Département: Abt. II - Vergabestelle

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abt. II - Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Téléphone: +49 921550

Adresse internet: <https://www.uni-bayreuth.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numéro d'enregistrement: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Adresse postale: Promenade 27

Ville: Ansbach

Code postal: 91522

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Téléphone: +49 981531277

Télécopieur: +49 981531837

Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Numéro d'enregistrement: e5cac331-81ef-483c-b26c-46b467f99013

Département: Zentrale Vergabestelle

Adresse postale: Universitätsstraße 30

Ville: Bayreuth

Code postal: 95447

Subdivision pays (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Téléphone: +49 921555306

Télécopieur: +49 921555290

Adresse internet: <https://www.uni-bayreuth.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

0290f57d-9706-4c60-8e9d-d20755b430f3-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f962668-2d15-4e2d-a07a-407e579dd29e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/03/2026 12:00:08 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 158871-2026

Numéro de publication au JO S: 46/2026

Date de publication: 06/03/2026