

# 159873-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien – Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

Description: Le présent marché a pour objet : • Les vérifications et entretiens annuels des toitures-terrasses inaccessibles, accessibles ou techniques, • Les petites réparations d'étanchéité, • Les grosses réparations et gros entretiens des toitures-terrasses à réaliser au fur et à mesure des besoins sur l'ensemble du parc immobilier de l'Habitat Drouais

Identifiant de la procédure: 5f8132e7-c970-48cc-95d6-8fe66db8794c

Identifiant interne: PPP24S-74/6029/2026-FCS-0059

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

#### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

Description: Le présent marché a pour objet : • Les vérifications et entretiens annuels des toitures-terrasses inaccessibles, accessibles ou techniques, • Les petites réparations d'étanchéité, • Les grosses réparations et gros entretiens des toitures-terrasses à réaliser au fur et à mesure des besoins sur l'ensemble du parc immobilier de l'Habitat Drouais

Identifiant interne: 2026-FCS-0059\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50324200 Services de maintenance préventive

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Ensemble du patrimoine d'Habitat Drouais

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/05/2030

#### 5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH Habitat Drouais

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPH Habitat Drouais

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Numéro d'enregistrement: 39344888100028

Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy  
Ville: DREUX  
Code postal: 28100  
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)  
Pays: France  
Point de contact: Corinne MESNIL  
Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)  
Téléphone: +33 237386061  
Adresse internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE  
Numéro d'enregistrement: 13002928300012  
Adresse postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209  
Ville: NANTES CEDEX 1  
Code postal: 44042  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Pays: France  
Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)  
Téléphone: +33 660489889  
Adresse internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans  
Numéro d'enregistrement: 17450005800022  
Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie  
Ville: ORLEANS  
Code postal: 45057  
Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Téléphone: +33 238775900  
Adresse internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 18a62b2f-8dfc-4989-893c-a21783e05c36 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 08:47:29 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 159873-2026

Numéro de publication au JO S: 47/2026

Date de publication: 09/03/2026