

**Allemagne-Bad Nauheim: Services de conception des structures portantes**

OJ S 63/2021 31/03/2021

Avis d'attribution de marché

Services

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

---

**I.1. Nom et adresses**

Nom officiel: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

Adresse postale: Dieselstraße 1-7

Ville: Bad Nauheim

Code NUTS: DE7 Hessen

Code postal: 61231

Pays: Allemagne

Point(s) de contact: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

Courriel: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Fax: +49 6032 / 8862-126

**Adresse(s) internet:**Adresse principale: <https://vergabe.hessen.de>**I.2. Informations sur la passation conjointe de marchés**

Le marché est attribué par une centrale d'achat

**I.4. Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5. Activité principale**

Services généraux des administrations publiques

**Section II: Objet**

---

**II.1. Étendue du marché****II.1.1. Intitulé**

Neu- und Umbau HZA GI\_Tragswerksplanung

Numéro de référence: VG-0435-2020-0980

**II.1.2. Code CPV principal**

71327000 Services de conception des structures portantes

**II.1.3. Type de marché**

Services

**II.1.4. Description succincte**

Das Hauptzollamt (HZA) in Gießen setzt sich derzeit aus unterschiedlichen Standorten innerhalb der Stadt zusammen.

Die Bundesverwaltung möchte einen konzentrierten Standort für das HZA auf dem Gelände der ehem. Bergkaserne erwirken. Aus diesem Grund wird die Sanierung und Umbau eines

Bestandsgebäudes (A03) geplant. Aufgrund der Nutzeranforderungen sind jedoch weitaus mehr Flächen erforderlich, um das Amt unterzubringen. Der Umbau eines weiteren Gebäudes (A04) kann die benötigten Flächen jedoch nicht fassen. Aus diesem Grund ist ein Neubau an dieser Stelle geplant. Des Weiteren wird im Anschluss die komplette Außenanlage überarbeitet. Um diese komplexen Aufgaben planen und koordinieren zu können wird ein Fachplaner für die Tragwerksplanung LPH 2-6 gem. § 49 ff HOAI 2013 in Verbindung mit Anlage 14 gesucht.

#### **II.1.6. Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

#### **II.1.7. Valeur totale du marché**

Valeur hors TVA: 183 450,43 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Lieu d'exécution**

Code NUTS: DE72 Gießen

Lieu principal d'exécution: HZA Gießen, ehem. Bergkaserne An der Kaserne 8 35394 Gießen

#### **II.2.4. Description des prestations**

Das Bestandsgebäude A03 mit einer NF von ca. 2 400 m<sup>2</sup> soll Kernsaniert und im Sinne des Nutzers entsprechend umgebaut werden. Räumliche Anpassungen / Änderungen im Bestand sind hierfür teilweise notwendig. Der Neubautwurf Gebäude A04 bietet ca. 2 500 m<sup>2</sup> NF, womit der Bedarf des Nutzers abgedeckt werden kann. Die Gebäudestruktur sieht eine effiziente Ausnutzung der Flächen vor. Angestrebt wird die Errichtung von Kombibüros mit individuellen Zellenbüros entlang der Fassaden und kommunikativer Kombizone im Kern mit reduziertem Platzbedarf, da so eine Mehrfachnutzung des Kernbereiches stattfinden kann. Das Gebäude ist eine Baumaßnahme des Bundes, folgernd wird eine Zertifizierung nach BNB „Silber“ angestrebt.

Gebäude A03 (Sanierung):

- Gepl. Leistungsumfang: Sanierung / Umbau,
- L/B/H= ca. 60,00 m/17,00 m /18,50 m (OK First),
- Geschosse: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG.

Gebäude A04 (Rückbau+Neubau):

- Gepl. Leistungsumfang: Abbruch / Neubau,
- L/B/H= ca. 41,00 m /17,00 m /15,00 m (OK Attika),
- Geschosse: TG + EG + 1.OG + 2.OG + SG.

Für die oben beschriebene Maßnahme soll die Fachplanung Tragwerksplanung LPH 2-6 gem. § 49ff HOAI 2013 in Verbindung mit Anlage 14 erfolgen.

#### **II.2.5. Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams /

Pondération: 30,00

Critère de qualité - Nom: Projektorganisation allgemein / Pondération: 25,00

Critère de qualité - Nom: Qualitätssicherung beim konkreten Projekt / Pondération: 25,00

Coût - Nom: Gesamthonorar / Pondération: 16,00

Coût - Nom: Stundensätze / Pondération: 4,00

#### **II.2.11. Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, bei dem Vertragsabschluss, mit der Erbringung der Leistungsphase 2 + 3 der Leistungsstufe 1. Der Auftraggeber beabsichtigt, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel, eine stufenweise Beauftragung der weiteren Leistungsphasen (4-6) und besondere Leistungen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

#### **II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### **II.2.14. Informations complémentaires**

### **Section IV: Procédure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

##### **IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

##### **IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

#### **IV.2. Renseignements d'ordre administratif**

##### **IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2020/S 169-409342](#)

##### **IV.2.8. Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

##### **IV.2.9. Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

### **Section V: Attribution du marché**

---

**Marché n°: 1**

**Intitulé:**

Neu- und Umbau HZA GI\_Tragswerksplanung

Un marché/lot est attribué: oui

#### **V.2. Attribution du marché**

##### **V.2.1. Date de conclusion du marché**

13/01/2021

##### **V.2.2. Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 4

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

### **V.2.3. Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: DBT Ingenieursozietät

Adresse postale: Gutleutstraße 175

Ville: Frankfurt am Main

Code NUTS: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Code postal: 60327

Pays: Allemagne

Courriel: [m.bien@ingdbt.de](mailto:m.bien@ingdbt.de)

Téléphone: +49 6924231820

Fax: +49 6924231850

Adresse internet: [www.ingdbt.de](http://www.ingdbt.de)

Le titulaire est une PME: oui

### **V.2.4. Informations sur le montant du marché/du lot**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 289 336,21 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 183 450,43 EUR

### **V.2.5. Information sur la sous-traitance**

## **Section VI: Renseignements complémentaires**

---

### **VI.3. Informations complémentaires**

Korrektur von V.2.1 Tag des Vertragsabschlusses:

Der Tag des Vertragsabschlusses ist nicht der 24.3.2021, sondern der 13.1.2021.

### **VI.4. Procédures de recours**

#### **VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: 1., 2. und 3. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Adresse postale: Villemombler Straße 76

Ville: Bonn

Code postal: 53123

Pays: Allemagne

Téléphone: +49 228-9499-0

Fax: +49 228-9499-163

### **VI.5. Date d'envoi du présent avis**

26/03/2021