

161185-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs – Raamovereenkomst en studiediensten ontwerp wegenis en omgevingswerken 2026-2027-2028

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stad Waregem

Adresse électronique: daphne.delva@waregem.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst en studiediensten ontwerp wegenis en omgevingswerken 2026-2027-2028

Description: Betreft de opmaak van ontwerpen inclusief opvolging werken voor dossiers m.b.t. wegen-, omgevings- en rioleringswerken: - Omgevingsaanleg gemeentelijke gebouwen. - (Her)aanleg aan- en vrijliggende fietspaden (met subsidies.) - Structureel onderhoud trage wegen. - concrete realisaties uit het Groenplan.

Identifiant de la procédure: b59344b0-20f5-42b3-9040-fb09b5350519

Identifiant interne: PPP08U-3633/6070/2026/TWW/KS/001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst en studiediensten ontwerp wegenis en omgevingswerken 2026-2027-2028

Description: Betreft de opmaak van ontwerpen inclusief opvolging werken voor dossiers m.b.t. wegen-, omgevings- en rioleringswerken: - Omgevingsaanleg gemeentelijke gebouwen. - (Her)aanleg aan- en vrijliggende fietspaden (met subsidies.) - Structureel onderhoud trage wegen. - concrete realisaties uit het Groenplan.

Identifiant interne: 2026/TWW/KS/001_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/05/2026

Date de fin de durée: 03/05/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat twee verlengingen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 121000 euro excl. btw

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties Minimumeisen: De inschrijver zal zijn technische en beroepsbekwaamheid staven door het afleveren van minimaal drie referenties in de sector openbare gebouwen (of gelijkwaardig).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring Minimumeisen: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Verschillende bekwaamheid- en kwaliteitsattesten

Minimumeisen: * betreffende de studie en de leiding van de werken - overzicht eigen personeel en middelen die kunnen ingezet worden voor het volbrengen van de opdracht. - bekwaamheid en kwaliteitsattesten van het projectteam. - een nota nopens de technische hulpmiddelen die kunnen worden ingezet, zoals totaalstation, tekenpakketten, software, enz. - referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste 3 (drie) jaar. * betreffende de taken veiligheidscoördinatie - bekwaamheid en kwaliteitsattesten van de natuurlijke perso(o)n(en) die zal/zullen optreden als VCO en/of als VCV (minstens getuigschrift type B). - De kwalificaties dienen met onderstaande documenten te worden bewezen: - kopie diploma('s) - attesten waaruit de ervaring blijkt - eventueel attest van bijkomende vorming inzake veiligheid - De veiligheidscoördinatoren moeten minstens over de kwalificaties beschikken zoals vermeld in afdeling VII van het KB van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele werkplaatsen. - referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste 3 (drie) jaar. * betreffende de taken opmaken technisch verslag - bekwaamheid en kwalificatieattesten van een erkend bodemsaneringsdeskundige type II - referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste 3 (drie) jaar.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Een verklaring van de omzet Minimumeisen: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (minimum 700.000 EUR) over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Kostprijs van de diensten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3633/8U/2024>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Digitale opening

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State, Afdeling

Bestuursrechtspraak

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State, Afdeling

Bestuursrechtspraak

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dienst publiek domein

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stad Waregem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stad Waregem

Numéro d'enregistrement: BE 0207 433 708

Adresse postale: Gemeenteplein 2

Ville: Waregem

Code postal: 8790

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

Point de contact: Daphne Delva

Adresse électronique: daphne.delva@waregem.be

Téléphone: +32 56621273

Adresse internet: <http://www.waregem.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Dienst publiek domein
Numéro d'enregistrement: SH
Adresse postale: Gemeenteplein 2
Ville: Waregem
Code postal: 8790
Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Pays: Belgique
Point de contact: Koen Simons
Adresse électronique: koen.simons@waregem.be
Téléphone: +32 56621275
Télécopieur: +32 56621271
Adresse internet: <http://www.waregem.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fbbfde52-d0fa-45ef-b1da-4291324e5118 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 161185-2026
Numéro de publication au JO S: 47/2026
Date de publication: 09/03/2026