

161451-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 47/2026 09/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identifiant de la procédure: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d
Identifiant interne: 0
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45431000 Carrelages, 45431100 Carrelage de sols, 45431200 Carrelage mural, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45432000 Travaux de pose de revêtement de sols et de murs et pose de papiers peints, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME), Avis
Corruption: {0}
Fraude: {0}

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}
Participation à une organisation criminelle: {0}
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}
Faute professionnelle grave: {0}
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0250

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45431000 Carrelages, 45431100 Carrelage de sols, 45431200 Carrelage mural, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45432000 Travaux de pose de revêtement de sols et de murs et pose de papiers peints, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Options:

Description des options: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Südburgenland (AT113)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/04/2026

Date de fin de durée: 07/05/2027

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Description: Gesamtbewertungssumme

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organisations

8.1. ORG-3551

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110032494669

Adresse postale: Marktstraße 3

Ville: Eisenstadt

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pays: Autriche

Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H.

Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Téléphone: +43 14097609

Adresse internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-4451

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numéro d'enregistrement: 9110022341188

Adresse postale: Europaplatz 1

Ville: Eisenstadt

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pays: Autriche

Adresse électronique: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Téléphone: +43 2682668111100

Adresse internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 161451-2026

Numéro de publication au JO S: 47/2026

Date de publication: 09/03/2026