

161989-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Universiteit Gent: Studieopdracht - Nieuwbouw RAF (Research Animal Facility) - Core facility proefdierstallen voor faculteit Diergeneeskunde op Campus Merelbeke
OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universiteit Gent

Adresse électronique: tim.groene@ugent.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Universiteit Gent: Studieopdracht - Nieuwbouw RAF (Research Animal Facility) - Core facility proefdierstallen voor faculteit Diergeneeskunde op Campus Merelbeke

Description: Het Research Animal Facility (RAF) is een nieuw op te richten, multifunctionele proefdierfaciliteit, die als doel heeft alle proefdierfaciliteiten van de faculteit Diergeneeskunde (FDI) te bundelen. De faciliteit biedt ruimte en infrastructuur voor fundamenteel en toegepast veterinair en biomedisch in vivo onderzoek binnen een kader dat dierenwelzijn, bioveiligheid en wetenschappelijke kwaliteit waarborgt. De faciliteit voorziet zowel in - in hoofdzaak - eenheden die geschikt zijn voor infectie-experimenten onder inperkingsniveau A2 als in eenheden die geschikt zijn voor activiteiten zonder ingeperkt gebruik. Het RAF biedt huisvesting voor en de mogelijkheid tot het uitvoeren van (infectie)studies in diverse soorten proefdieren (o.a. vogels, varkens, (kleine) herkauwers, alpaca's, paarden, knaagdieren, fretten, konijnen, reptielen, amfibieën, vissen, schaaldieren,...). De faciliteit zal opgevat worden als een 'core facility', en bijgevolg ook beschikbaar gesteld worden voor gebruik door onderzoekers buiten de UGent. Voor een meer gedetailleerde omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de opdrachtdocumenten.

Identifiant de la procédure: 819da6f7-096b-489b-b865-d70572c8732b

Identifiant interne: PPP01G-3342/6421/A/02762

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Universiteit Gent: Studieopdracht - Nieuwbouw RAF (Research Animal Facility) - Core facility proefdierstallen voor faculteit Diergeneeskunde op Campus Merelbeke

Description: Het Research Animal Facility (RAF) is een nieuw op te richten, multifunctionele proefdierfaciliteit, die als doel heeft alle proefdierfaciliteiten van de faculteit Diergeneeskunde (FDI) te bundelen. De faciliteit biedt ruimte en infrastructuur voor fundamenteel en toegepast veterinair en biomedisch in vivo onderzoek binnen een kader dat dierenwelzijn, bioveiligheid en wetenschappelijke kwaliteit waarborgt. De faciliteit voorziet zowel in - in hoofdzaak - eenheden die geschikt zijn voor infectie-experimenten onder inperkingsniveau A2 als in eenheden die geschikt zijn voor activiteiten zonder ingeperkt gebruik. Het RAF biedt huisvesting voor en de mogelijkheid tot het uitvoeren van (infectie)studies in diverse soorten proefdieren (o.a. vogels, varkens, (kleine) herkauwers, alpaca's, paarden, knaagdieren, fretten, konijnen, reptielen, amfibieën, vissen, schaaldieren,...). De faciliteit zal opgevat worden als een 'core facility', en bijgevolg ook beschikbaar gesteld worden voor gebruik door onderzoekers buiten de UGent. Voor een meer gedetailleerde omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de opdrachtdocumenten.

Identifiant interne: A/02762_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71200000 Services d'architecture, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71420000 Services d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Salisburylaan 133, 9820 Merelbeke-Melle

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Ereloonpercentage

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie op de opdracht

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3342/1G/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/04/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universiteit Gent

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universiteit Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universiteit Gent

Numéro d'enregistrement: 0248.015.142

Adresse postale: Sint-Pietersnieuwstraat 25

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Point de contact: Tim Groené

Adresse électronique: tim.groene@ugent.be

Téléphone: +32 92643626

Adresse internet: <http://www.ugent.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f468b5ba-6304-463b-b42c-6bdc72cf89b4-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Bij de opdrachtdocumenten werd een document toegevoegd "Eerste reeks vragen - wijziging publicatie 1". Hierin worden enkele vragen beantwoord met betrekking tot de in te dienen referenties. Gelieve zeker met deze info rekening te houden voor het indienen van uw kandidatuurstelling.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: acac490d-29fe-404f-99f4-0378490547f2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 161989-2026

