

162967-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers –
Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Adresse électronique: Vergabe@Lohmar.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Description: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Identifiant de la procédure: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Identifiant interne: 2026-03-05-0004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45261410 Travaux d'isolation de toiture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lohmar

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participation à une organisation criminelle: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraude: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corruption: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvabilité: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Biens administrés par un liquidateur: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

État de cessation d'activités: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Faute professionnelle grave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Description: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise

geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m2 Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m2 Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m2 PIR 2 Grund- und Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Identifiant interne: 2026-03-05-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45261410 Travaux d'isolation de toiture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lohmar

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/03/2026

Date de fin de durée: 31/07/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 58 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Digital

Informations complémentaires: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach

Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Numéro d'enregistrement: 053820028028-31001-44

Adresse postale: Rathausstraße 4

Ville: Lohmar

Code postal: 53797

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabe@Lohmar.de

Téléphone: +49 224615-118

Télécopieur: +49 224615-700118

Adresse internet: <https://www.Lohmar.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Numéro d'enregistrement: 05382006006-31001-21

Adresse postale: Postfach 1551

Ville: Siegburg

Code postal: 53705

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

Point de contact: Kommunalaufsicht

Adresse électronique: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Téléphone: +49 2241130

Adresse internet: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstr. 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221147-3045

Adresse internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 162967-2026

Numéro de publication au JO S: 47/2026

Date de publication: 09/03/2026