

163581-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture – Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

Adresse électronique: arlo@lausanne.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)

Description: Le présent appel d'offres a pour but de désigner un planificateur général, en la personne d'un architecte / d'un groupe d'architectes, ainsi que son équipe de spécialistes composée: * d'un ingénieur civil, * d'un ingénieur en installations électriques, * d'un ingénieur en installations sanitaires, * d'un ingénieur en installations de chauffage-ventilation-CR, * d'un coordinateur technique, * d'un physicien du bâtiment, * d'un spécialiste en sécurité incendie. Il est demandé aux soumissionnaires de développer un projet sur la base du programme établi par le Maître de l'ouvrage quant à la restauration, l'assainissement énergétique et technique, et l'aménagement intérieur (et mise aux normes : l'accessibilité universelle, la mise en conformité selon BPA et SIA 358, la sécurisation en matière de protection feu, etc.) du Centre de vie enfantine des Bergières et de diriger la réalisation du projet. Ce groupe pourra s'adjoindre les compétences nécessaires d'autres ingénieurs à posteriori. L'approche technique du projet devra tenir compte de la valeur patrimoniale et architecturale de l'objet. Une note de *1* a été attribuée par la Direction de l'Archéologie et du Patrimoine (DGIP), Division Monuments et Sites du Canton de Vaud. Une instance de classement au titre de monument historique est en cours. Il est attendu du planificateur général une sensibilité forte et une attention particulière lors des interventions sur cet objet. Le planificateur général devra également faire preuve d'expertise dans des objets culturels. L'approche technique devra aussi prendre en compte le fait que le site scolaire des Bergières restera en exploitation pendant toute la durée du chantier, une attention toute particulière devra être apportée à l'organisation du chantier.

Identifiant de la procédure: 9c3d4e21-ee10-4a40-9e0f-45eaa0f2d080

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)
Description: Le présent appel d'offres a pour but de désigner un planificateur général, en la personne d'un architecte / d'un groupe d'architectes, ainsi que son équipe de spécialistes composée: * d'un ingénieur civil, * d'un ingénieur en installations électriques, * d'un ingénieur en installations sanitaires, * d'un ingénieur en installations de chauffage-ventilation-CR, * d'un coordinateur technique, * d'un physicien du bâtiment, * d'un spécialiste en sécurité incendie. Il est demandé aux soumissionnaires de développer un projet sur la base du programme établi par le Maître de l'ouvrage quant à la restauration, l'assainissement énergétique et technique, et l'aménagement intérieur (et mise aux normes : l'accessibilité universelle, la mise en conformité selon BPA et SIA 358, la sécurisation en matière de protection feu, etc.) du Centre de vie enfantine des Bergières et de diriger la réalisation du projet. Ce groupe pourra s'adjoindre les compétences nécessaires d'autres ingénieurs à posteriori. L'approche technique du projet devra tenir compte de la valeur patrimoniale et architecturale de l'objet. Une note de *1* a été attribuée par la Direction de l'Archéologie et du Patrimoine (DGIP), Division Monuments et Sites du Canton de Vaud. Une instance de classement au titre de monument historique est en cours. Il est attendu du planificateur général une sensibilité forte et une attention particulière lors des interventions sur cet objet. Le planificateur général devra également faire preuve d'expertise dans des objets culturels. L'approche technique devra aussi prendre en compte le fait que le site scolaire des Bergières restera en exploitation pendant toute la durée du chantier, une attention toute particulière devra être apportée à l'organisation du chantier.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lausanne

Code postal: 1004

Subdivision pays (NUTS): Vaud (CH011)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d'adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Se référer aux chapitres 2.2 et 2.3 du dossier d'appel d'offres.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/04/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours à la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal, route du Signal 8, 1014 Lausanne, dans les vingt jours dès sa notification par publication ; le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

Numéro d'enregistrement: fd1633f8-3052-4cfb-a14d-68f71cd2d293

Adresse postale: Rue du Port-Franc 18 - Case postale 5354

Ville: Lausanne

Code postal: 1001

Subdivision pays (NUTS): Vaud (CH011)

Pays: Suisse

Adresse électronique: arlo@lausanne.ch

Téléphone: +41213155622

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 786bb82b-cfe3-4777-9bcb-786919f32c3b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 02:25:57 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 163581-2026
Numéro de publication au JO S: 47/2026
Date de publication: 09/03/2026