

# 163623-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Söderkulla skola, kokonaisurakka

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Sipoon kunta

Adresse électronique: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Description: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Identifiant de la procédure: b825f9d2-e419-4093-aa3a-8b5c584c3958

Identifiant interne: TOTI 590750

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Johtavan /johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Kohdassa 4. hankintayksikkö voi 1. valita tarjouskilpailun voittajaksi valintakriteerit täyttävän tarjoajan; tai 2. siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: 1. tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; 2. yhtään tarjousta ei

voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai 3. hankintayksikkö katsoo tarpeelliseksi neuvotella tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjouskilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Taasjärventie 7

Ville: Söderkulla

Code postal: 01150

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista.

Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmi käyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Description: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin

pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Identifiant interne: TOTI 590750

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Taasjärventie 7

Ville: Söderkulla

Code postal: 01150

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 24/06/2026

Date de fin de durée: 29/10/2029

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnnoista.

Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmi käyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aika) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintapäätös annetaan tarjoajille tiedoksi sähköisesti. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sipoon kunta

Numéro d'enregistrement: 0203533-8

Adresse postale: Lukkarinmäentie 2

Ville: Sipoo

Code postal: 04130

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Karolina Blomqvist  
Adresse électronique: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)  
Téléphone: +358 505750327  
Adresse internet: <http://www.sipoo.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Markkinaoikeus  
Numéro d'enregistrement: 3006157-6  
Adresse postale: Radanrakentajantie 5  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00520  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Téléphone: +358 295643300  
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4fde0343-fbc9-4943-80e1-aeb04c84a514 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 11:41:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/03/2026 11:42:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois  
Numéro de publication de l'avis: 163623-2026  
Numéro de publication au JO S: 47/2026

