

164846-2026 - Mise en concurrence

Lettonie – Travaux de construction – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

OJ S 48/2026 10/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Adresse électronique: namsaimnieks@v-nami.lv

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Description: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Identifiant de la procédure: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Identifiant interne: 2026/02AK

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Description: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Matīšu šoseja 5

Ville: Valmiera
Code postal: LV-4201
Subdivision pays (NUTS): Vidzeme (LV008)
Pays: Lettonie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 33 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 321961-2025

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autorizraudzība)

Description: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

Critère:

Type: Qualité

Nom: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Description: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: letton

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Date limite de réception des offres: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Elektronisko iepirkumu sistēma

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Iepirkumu uzraudzības birojs

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Iesniedzams iesniegums Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/04/2026

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Numéro d'enregistrement: 44103022271

Adresse postale: Semināra ielā 2A

Ville: Valmiera

Code postal: LV-4201

Subdivision pays (NUTS): Vidzeme (LV008)

Pays: Lettonie

Point de contact: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

Adresse électronique: namsaimnieks@v-nami.lv

Téléphone: +37127000766

Adresse internet: <https://www.v-nami.lv>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numéro d'enregistrement: 90001263305

Adresse postale: Smilšu iela 1

Ville: Rīga

Code postal: LV-1919

Subdivision pays (NUTS): Rīga (LV006)

Pays: Lettonie

Point de contact: Juridiskais departaments

Adresse électronique: pasts@iub.gov.lv

Téléphone: +37122416641

Adresse internet: <https://www.iub.gov.lv>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: letton

Numéro de publication de l'avis: 164846-2026

Numéro de publication au JO S: 48/2026

Date de publication: 10/03/2026