

164883-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

OJ S 48/2026 10/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SOGIMA Service Achats

Adresse électronique: eaurenty@sogima.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Description: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T.

Identifiant de la procédure: 3324b70c-8463-4bf9-be29-e8c63e27da11

Identifiant interne: 2026_04_DPR_MICHELET MOE

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 23 rue Léon Paulet

Ville: MARSEILLE

Code postal: 13008

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Description: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T. Le présent marché est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : - Opération de réhabilitation : Mission complète - Opération extension de balcons : ESQ // Tranche optionnelle 1 : - Opération extension de balcons : Etude AVP – (APS et APD) // Tranche optionnelle 2 : - Opération extension de balcons : Etude PRO DCE ACT // Tranche optionnelle 3 : - Opération extension de balcons : DET jusqu'à AOR // Tranche optionnelle 4 : - Opération extension de balcons : Mission EXE partielle. Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Techniques (CCT), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle 1 : Validation de la faisabilité structurelle Tranche optionnelle 2 : Obtention du permis et respect de l'équilibre budgétaire Tranche optionnelle 3 : Respect de l'équilibre budgétaire à l'issue de la consultation travaux Tranche optionnelle 4 : Besoins de précisions au plus tard en phase DET

Identifiant interne: 2026_04_DPR_MICHELET MOE

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 23 rue Léon Paulet

Ville: MARSEILLE

Code postal: 13008

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SOGIMA Service Achats

Organisation qui traite les offres: SOGIMA Service Achats

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SOGIMA Service Achats

Numéro d'enregistrement: 05480377000020

Adresse postale: 6 place du 4 Septembre

Ville: Marseille

Code postal: 13007

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: eaurenty@sogima.fr

Téléphone: 0491049017

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Numéro d'enregistrement: 17130111200776

Adresse postale: 6 rue Joseph Autran

Ville: MARSEILLE

Code postal: 13006

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr

Téléphone: 0991155050

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38eccb44-8abb-453a-834f-88991cb9a8bf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 16:41:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 164883-2026

Numéro de publication au JO S: 48/2026

Date de publication: 10/03/2026