

166779-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

OJ S 48/2026 10/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Adresse électronique: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Description: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Identifiant de la procédure: 47283c6b-8e02-4b2a-80ac-bb89fbb22c67

Identifiant interne: CONTRAT GIE EXPL CHAUFF 010726 au 300631

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Haute-Garonne, Gironde, Hérault, Pyrénées-Atlantiques, Haute Vienne

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BORDEAUX

Description: BORDEAUX

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de

réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: PAU

Description: PAU

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ;

Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants

: Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ;

Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: LIMOGES

Description: LIMOGES

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: TOULOUSE

Description: TOULOUSE

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des

encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: MONTPELLIER

Description: MONTPELLIER

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Numéro d'enregistrement: 75146819000028

Adresse postale: 3 rue Jean Claudeville

Ville: Bruges

Code postal: 33520

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Téléphone: +330556696722

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUMZshRxze

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 17330111000529

Adresse postale: 30 RUE DES FRERES BONIE

Ville: BORDEAUX

Code postal: 33000

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-bordeaux>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b33bbfa9-9802-45e3-acc3-615980820882 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/03/2026 11:50:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 166779-2026

Numéro de publication au JO S: 48/2026

Date de publication: 10/03/2026