

167012-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Objektplanung Sanierung im Bestand Markt am Wiener Platz

OJ S 48/2026 10/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Recht und Verwaltung, Submissionsbüro

Adresse électronique: submissionen.kom@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Objektplanung Sanierung im Bestand Markt am Wiener Platz

Description: Planungsleistung für die Sanierung im Bestand Markt am Wiener Platz mit 8 Marktständen in München- Haidhausen

Identifiant de la procédure: ea526d91-443c-4a99-9eb7-0dc8494bdb40

Identifiant interne: KR-Subm-2025-0035

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Markt am Wiener Platz

Ville: München

Code postal: 81667

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: --- 1.a) Die ausschreibende Stelle des Beschaffers (Kommunalreferat, Recht und Verwaltung, Zentrale Dienste, Submissionsbüro) führt die Kommunikation mit den Unternehmen ausschließlich über die Vergabepattform, soweit nicht andere Kommunikationsformen zulässig sind. Die ausschreibende Stelle wird dementsprechend auch rechtserhebliche Erklärungen, die einem bestimmten Unternehmen gegenüber abzugeben sind, ebenso wie Dokumente oder sonstige Informationen dadurch dem betreffenden Unternehmen zugehen lassen, dass die Erklärung, das Dokument oder die

sonstige Information ausschließlich in dem jeweiligen Bietercockpit bereitgestellt wird, das dem Unternehmen nach dessen Registrierung über die Vergabeplattform <https://vergabe.muenchen.de/NetServer> zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie, dass dies insbesondere auch für die Aufforderung zur Angebotsabgabe und die Information der Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, durch die ausschreibende Stelle gilt. Bitte informieren Sie sich daher selbstständig über neu im Bietercockpit eingestellte Erklärungen, Dokumente und sonstige Informationen und beachten Sie insbesondere die entsprechenden Nachrichten, die darauf hinweisen, dass neue Informationen zur Verfügung stehen. -- Ungeachtet dessen behält sich die ausschreibende Stelle vor, Erklärungen, Dokumente oder sonstige Informationen gegebenenfalls jeweils nicht nur über die Vergabeplattform, sondern zusätzlich per E-Mail an die jeweils angegebene oder im Vergabeverfahren verwendete E-Mail-Adresse des Unternehmens zu übermitteln. -- b) Auskünfte zu den Vergabeunterlagen oder sonstige zusätzliche Informationen sind so rechtzeitig bei der ausschreibenden Stelle zu beantragen, dass die ausschreibende Stelle diese spätestens sechs Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist und in der Angebotsphase spätestens sechs Kalendertage vor dem Ablauf der Angebotsfrist für alle Unternehmen bereitstellen kann. Bitte beachten Sie daher, dass Fragen, die Sie nach dieser Maßgabe verspätet einreichen, unter Umständen nicht mehr (vor dem Ablauf der Teilnahmefrist) beantwortet werden. -- Hinweise zum Verfahrensablauf veröffentlicht die ausschreibende Stelle gegebenenfalls auch später als sechs Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist oder Angebotsfrist. Beantragte Auskünfte zu den Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der Vergabeplattform <https://vergabe.muenchen.de/NetServer> bereitgestellt. -- c) Eine Ortsbesichtigung ist freiwillig möglich. Das Marktgelände als solches ist frei zugänglich (und eine Terminvereinbarung insoweit nicht notwendig). Für etwaige Terminanfragen steht Ihnen die Vergabeplattform zur Verfügung. --- 2. Der Bewerber (bei Bewerbungsgemeinschaften alle Mitglieder) hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung - Bezug zu Russland" auszufüllen und als Teil des Teilhmantrages abzugeben. Diese Erklärung ist mit dem Teilhmantrag auch von Unternehmen, auf deren Kapazitäten sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit beruft (Eignungsverleiher), und auf gesonderte Anforderung des Beschaffers auch für Unterauftragnehmer und Lieferanten gemäß den Bedingungen der Erklärung abzugeben. --- 3. Teilhmanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern und ausschließlich über die Vergabeplattform mittels der dort für die Einreichung vorgesehenen Funktion in Textform eingereicht werden. Verwenden Sie für die Einreichung des Teilhmantrags nicht die Funktion "Nachrichten" des Bietercockpits und reichen Sie den Teilhmantrag NICHT per Fax oder per E-Mail ein. Schriftliche Einreichung des Teilhmantrags ist nicht zugelassen. --- 4. Soweit als Nachweis Eigenerklärungen vorgesehen sind, behält sich der Beaschaffer vor, gegebenenfalls beim Bewerber / Bieter zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen zuständiger Stellen anzufordern (etwa sofern Zweifel an der Richtigkeit der Angaben bestehen). --- 5. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern (§ 51 Absatz 1 VgV): Sofern mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind als zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird der Beschaffer im Teilhmanwettbewerb die Bewerber, die er zur Abgabe des Erstangebots auffordert, wie folgt auswählen: Er vergibt hierzu nach Maßgabe der nachstehend unter "Eignungskriterien" sowie in den Vergabeunterlagen dargestellten Kriterien Punkte und ermittelt dadurch eine Rangfolge der Bewerber. Maßgeblich für den Rang ist die von dem jeweiligen Bewerber erreichte Gesamtzahl der Punkte. Ein Bewerber kann maximal 228 Punkte erreichen. Der Beschaffer wählt den danach ermittelten erstplatzierten Bewerber und die nach dem Rang folgenden Bewerber bis maximal zur vorgesehenen Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zuzulassenden Bewerber aus. Sofern mehrere Bewerber die gleiche Anzahl an Punkten erreicht haben, kann die Auswahl unter

diesen gleichrangigen Bewerbern durch Los getroffen werden, wenn die Zulassung aller gleichrangigen und etwaiger ranghöherer Bewerber dazu führen würde, dass die vorgesehene Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber überschritten werden würde (§ 51 Absatz 6 VgV).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften alle Mitglieder) hat mit dem Teilnahmeantrag anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), sind die entsprechenden Angaben mit dem Teilnahmeantrag auch für diese einzureichen. Beabsichtigt der Bewerber, Leistungen durch Unterauftragnehmer erbringen zu lassen, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, sind die entsprechenden Angaben auf gesonderte Anforderung des Beschaffers innerhalb der von diesem bestimmten Frist auch für diese Unternehmen einzureichen.

Corruption: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Participation à une organisation criminelle: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Fraude: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Insolvabilité: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Biens administrés par un liquidateur: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Faute professionnelle grave: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

État de cessation d'activités: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften"

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Wie vorstehende Beschreibung zu Ausschlussgrund "Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften" mit der Maßgabe, dass auch die in § 124 Absatz 2 GWB aufgeführten Bestimmungen (§ 21 Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz) sowie § 73 Absatz 3 VgV zu beachten sind.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Objektplanung Sanierung im Bestand Markt am Wiener Platz

Description: Der Markt am Wiener Platz in München (<https://maerkte-muenchen.de/unsere-maerkte/markt-am-wiener-platz.html>) wird geprägt durch seine kleinteilige Bebauung mit 9 festen, in Holzbauweise errichteten Marktständen und zwei Pavillons (sog. Ganserlstände), bei der keine zwei Gebäude gleich sind. Die Anordnung der Gebäude ist bestimmt durch die Dreiecksform der ehemaligen Verkehrsinsel, auf der der Markt ursprünglich stand. Ein Gebäude des Marktes ist ein Einzeldenkmal (Stand 4), der gesamte Markt am Wiener Platz bildet ein denkmalgeschütztes Ensemble. Die Stände wurden über die Jahre intensiv genutzt und immer wieder instandgesetzt, jedoch nie grundlegend saniert. Diese Sanierung steht nun an. Der Marktbetrieb soll während der Sanierung ohne Unterbrechung fortgeführt werden. Dazu ist es erforderlich, die Bestandshändlerinnen und Bestandshändler in Interimsmodulen, mit entsprechenden Technikmodulen, unterzubringen. Der Interimsmarkt ist aus der hier ausgeschriebenen Planung des Hauptmarktes herausgelöst. Mit der Aufstellung des Interimsmarktes wird Anfang 2026 begonnen. Nach Umzug der Händlerinnen und Händler soll der Markt am Wiener Platz bis Ende 1. Quartal 2026 geräumt sein. Im Anschluss kann mit der

Sanierung begonnen werden. Das Budget für die KGR 200-700 (DIN 276) ist gedeckelt auf maximal 2,8 Mio. € brutto. Die geplante Sanierung des Marktes am Wiener Platz war bereits Gegenstand eines früheren Objektplanungsauftrages, der bis zum Abschluss der Vorplanung durchgeführt wurde. Dieser wurde im März 2025 wegen zwischenzeitlicher Änderung der Projektgrundlagen (Finanzierung) beendet. Dieser Objektplanungsauftrag hatte ursprünglich weitergehende Änderungen am Bestand zum Gegenstand (Sanierung und Umbau der Marktstände Nrn. 1 bis 9; Abbruch der beiden Ganserlstände und Errichtung eines neuen Marktstandes Nr. 10). Diese Änderungen wurden zuletzt aus Kostengründen nicht mehr im ursprünglichen Umfang weiterverfolgt. Die den Vergabeunterlagen beigefügten Pläne, Gutachten und weitere Informationen zum Objekt dienen der Sicherstellung eines einheitlichen Wissenstandes aller Bewerber / Bieter in dem vorliegenden Vergabeverfahren. Der Stadtrat des Beschaffers hat sich zuletzt mit Beschluss vom 30.07.2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16478) mit dem Sanierungsvorhaben befasst. Stadtratsbeschlüsse des Beschaffers können im Internet im Ratsinformationssystem München (<https://risi.muenchen.de>) abgerufen werden. Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Markt am Wiener Platz

Ville: München

Code postal: 81667

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#-- Bieter haben die Möglichkeit, einer Verkürzung der Frist für die Einreichung der Erstangebote auf 21 Kalendertage gemäß § 17 Absatz 7 VgV zuzustimmen. Die ausschreibende Stelle wird diese Verkürzung nur dann vorsehen, wenn diese Zustimmung von allen Bewerben / Bietern erteilt worden ist, die nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. -- Auch für den Fall, dass der Beschaffer den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote vergibt, behält er sich vor, einen Termin zur Angebotsaufklärung anzuberaumen, in dem Bieter auch ihre Angebote auf Grundlage der von Ihnen mit dem Angebot eingereichten Unterlagen präsentieren, ohne dass in Verhandlungen eingetreten und ohne dass Gelegenheit zur Einreichung überarbeiteter Angebote gegeben wird.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag: Referenzen (Eigenerklärungen) über erbrachte vergleichbare Leistungen. Angegeben werden können Referenzen über ab 2018 erbrachte Leistungen. Für jede Referenz sind die Kontaktdaten des Auftraggebers mit Namen des Ansprechpartners, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail, Beschreibung der erbrachten Leistung, Wert der erbrachten Leistung und Angaben zu den erbrachten Leistungsphasen anzugeben, ferner, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Unterauftragnehmern oder in Kooperation mit anderen Unternehmen erbracht wurden, sowie die Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, sind die Eigenleistungen anzugeben. --- Sofern die Zahl der geeigneten Bewerber die vorgesehene Höchstzahl der zur Abgabe eines Angebots aufzufordernden Bewerber übersteigt und daher begrenzt werden muss (§ 51 Absatz 1 VgV), vergibt der Beschaffer zur Ermittlung der Rangfolge der Bewerber für das vorliegende Kriterium Punkte (P) wie folgt (ohne Bildung von Zwischenstufen): Über die oben genannten Angaben hinaus sind daher die für die Bewertung maßgeblichen Umstände so darzustellen, dass eine Bewertung ermöglicht wird. Mehr als zwei Referenzen werden nicht bewertet. Mindestbedingung für die Bewertung ist die Erbringung von mindestens einer der Leistungsphasen (Lph) 2 bis 8 nach HOAI im oben genannten Referenzzeitraum für eine Referenz oder zwei Referenzen mit den nachstehend unter a) genannten Merkmalen. Eine Lph gilt dann als im Referenzzeitraum erbracht, wenn sie in dem Zeitraum ab 2018 abgeschlossen worden ist. Wenn die Mindestbedingung nicht erfüllt ist, kann die Referenz nicht gewertet werden. Dies allein führt aber nicht zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. -- a) Gegenstand der / beider Referenz/en: aa) Sanierung eines Gebäudes oder bb) Sanierung oder Erweiterung eines Gebäudes in Holz- oder Holzhybridbauweise und - jeweils bei aa) und bb) - vergleichbare (mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI) Planungsanforderungen; Jeweils 25 P pro Referenz. -- b) Auftraggeber der Referenz/en gemäß a) ist öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB und für die Leistungen der Referenz war förmliches Vergaberecht zu beachten (unterhalb oder ab Erreichen des einschlägigen Schwellenwerts nach § 106 GWB): 10 zusätzliche P (ZP) pro Referenz. -- c) Die Leistungen der Referenz/en gemäß a) waren unter Beachtung von Vorgaben des Denkmalschutzes zu erbringen: 10 ZP pro Referenz. -- d) Die Kosten des Objekts (KG 200-700 DIN 276) brutto betragen bei der jeweiligen Referenz gemäß a) bis einschließlich 500.000 EUR = 0 ZP, ab 2.000.000 EUR = 20 ZP pro Referenz. Zwischenwerte werden linear interpoliert und kaufmännisch auf eine Nachkommastelle gerundet. --- e) Die Leistungen der Referenz/en gemäß a) wurden als vollständige Eigenleistungen erbracht: Für jede vollendete Lph (Lph 2 bis einschließlich 8 nach § 34 HOAI) jeweils 2 ZP für die betreffende Referenz, für zwei Referenzen mit jeweils erbrachten Lph 2 bis 8 daher insgesamt 28 ZP. --- B) Die von den Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft eingereichten Referenzen können nicht für jedes einzelne Mitglied, sondern nur insgesamt bei der vorstehenden Bewertung berücksichtigt werden. Von der Bewerbungsgemeinschaft ist daher vorzugeben, welche Referenz welchem Kriterium zuzuordnen ist. --- C) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese

Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, ferner - bei Inanspruchnahme der unter A) genannten Kapazitäten -, dass diese die Leistung erbringen, für die diese Kapazitäten benötigt werden. --- D) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe". --- E) Siehe auch oben Ziffer 2.1.4. Allgemeine Informationen /Zusätzliche Informationen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag: Nachweis der oder entsprechende Angaben des Bewerbers zu seiner beruflichen Qualifikation für die Leistungserbringung mit folgenden Mindestanforderungen (bei Bewerbergemeinschaften aller Mitglieder, die entsprechende Leistungen erbringen): -- a) Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu tragen oder in der Bundesrepublik entsprechend tätig zu werden (§ 75 Absätze 1 und 2 VgV). -- b) Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn er mit dem Teilnahmeantrag nachweist, dass der von ihm benannte verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. -- c) Der Beschaffer behält sich vor, gegebenenfalls beim Bewerber zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen zuständiger Stellen anzufordern (etwa sofern Zweifel an der Richtigkeit der Angaben bestehen). -- d) Für in ausländischer Sprache abgefasste Nachweise ist eine Übersetzung ins Deutsche beizufügen. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen /Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter a) genannten Angaben / Unterlagen auch für diese Unternehmen einreichen, soweit diese entsprechende Leistungen erbringen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Hinweise zu Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe". --- D) Siehe auch oben Ziffer 2.1.4. Allgemeine Informationen/Zusätzliche Informationen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag (bei Bewerbergemeinschaften für alle Mitglieder): Angaben des Bewerbers zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenanzahl und Zahl der Führungskräfte bezogen auf den Zeitraum der letzten drei Jahre - Der Beschaffer behält sich vor, gegebenenfalls beim Bewerber zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage entsprechender Nachweise anzufordern (etwa sofern Zweifel an der Richtigkeit der Angaben bestehen). -- Sofern die Zahl der geeigneten Bewerber die vorgesehene Höchstzahl der zur Abgabe eines Angebots aufzufordernden Bewerber übersteigt und daher begrenzt werden muss (§ 51 Absatz 1 VgV), vergibt der Beschaffer zur Ermittlung der Rangfolge der Bewerber für das vorliegende Kriterium Punkte (P) wie folgt (ohne Bildung von Zwischenstufen): - Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten einschließlich Führungskräfte pro Jahr: Weniger als 3 Beschäftigte = 0 P; 3 Beschäftigte = 10

P; 4 Beschäftigte = 25 P; mehr als 4 Beschäftigte = 40 P. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, ferner - bei Inanspruchnahme der unter A) genannten Kapazitäten -, dass diese die Leistung erbringen, für die die unter A) genannten Kapazitäten benötigt werden. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Hinweise zu Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe". --- D) Siehe auch oben Ziffer 2.1.4. Allgemeine Informationen /Zusätzliche Informationen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: --- a) Beabsichtigt der Bewerber, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen, so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen - und falls zumutbar - die vorgesehenen anderen Unternehmen mit seinem Teilnahmeantrag benennen. Der Bewerber / Bieter hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen, und die nach den Eignungskriterien einzureichenden Unterlagen auch für diese Unternehmen vorzulegen. -- b) Nimmt der Bewerber / Bieter bei dem Einsatz des Unterauftragnehmers oder ohne, dass ein Unterauftrag beabsichtigt ist, im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen im Wege einer Eignungsleihe in Anspruch, gelten insoweit (auch) die für die Eignungsleihe maßgeblichen Festlegungen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag: Eigenerklärung des Bewerbers (bei Bewerbungsgemeinschaften aller Mitglieder), dass im Auftragsfall der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestanforderungen vorgelegt wird, oder alternativ entsprechender Nachweis: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 1.500.000 EUR für Personenschäden und mindestens 500.000 EUR für sonstige Schäden. Die Versicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. Zudem muss die Ersatzleistung der Versicherung mindestens das Zweifache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betragen (2-fach maximiert). Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft muss die Versicherung auch bei der Betätigung des Bewerbers als Partner einer Arge bei Schäden, die vom Versicherungsnehmer verursacht werden, zu den genannten Bedingungen eintreten. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrags im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten

Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, ferner - bei Inanspruchnahme der unter A) genannten Kapazitäten -, dass diese entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe gemeinsam mit dem Bewerber für die Auftragsausführung haften. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe". --- D) Siehe auch oben Ziffer 2.1.4. Allgemeine Informationen /Zusätzliche Informationen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag:

Eigenerklärung des Bewerbers (bei Bewerbergemeinschaften aller Mitglieder) über den durchschnittlichen Gesamtumsatz (netto) pro Geschäftsjahr bezogen auf den Zeitraum der letzten 3 Geschäftsjahre, für die durch Jahresabschluss oder eine vergleichbare Feststellung abgeschlossene Geschäftszahlen vorliegen und soweit in den jeweiligen Jahren ein Umsatz erzielt worden ist, unter Einschluss des Anteils von zusammen mit anderen Unternehmen erbrachten Leistungen. Der Beschaffer behält sich vor, gegebenenfalls beim Bewerber zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage entsprechender Nachweise anzufordern (etwa sofern Zweifel an der Richtigkeit der Angaben bestehen). -- Sofern die Zahl der geeigneten Bewerber die vorgesehene Höchstzahl der zur Abgabe eines Angebots aufzufordernden Bewerber übersteigt und daher begrenzt werden muss (§ 51 Absatz 1 VgV), vergibt der Beschaffer zur Ermittlung der Rangfolge der Bewerber für das vorliegende Kriterium Punkte (P) wie folgt: Durchschnittlicher Gesamtumsatz (netto) pro Geschäftsjahr im vorgenannten Zeitraum bis einschließlich 100.000 EUR = 0 P; ab 300.000 EUR = 30 P; Zwischenwerte werden linear interpoliert und kaufmännisch auf eine Nachkommastelle gerundet. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, ferner - bei Inanspruchnahme der unter A) genannten Kapazitäten -, dass diese entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe gemeinsam mit dem Bewerber für die Auftragsausführung haften. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Hinweise zu Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe". --- D) Siehe auch oben Ziffer 2.1.4. Allgemeine Informationen / Zusätzliche Informationen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag (bei Bewerbergemeinschaften für alle Mitglieder): Angaben (Eigenerklärung) dazu oder einen entsprechendem Nachweis, dass der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Berufsregister dieses Staates eingetragen ist, oder Angaben zur oder einen Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (beispielsweise bei juristischen Personen als Bewerbern die Berufsregistereintragung des benannten verantwortlichen Berufsangehörigen), § 44 VgV. -- Für in ausländischer Sprache abfasste Nachweise ist eine Übersetzung ins Deutsche beizufügen. -- Der Beschaffer behält

sich vor, gegebenenfalls beim Bewerber zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen zuständiger Stellen oder andere Nachweise anzuordern. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe".

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: --- A) Einzureichen mit dem Teilnahmeantrag (bei Bewerbergemeinschaften für alle Mitglieder): Angaben (Eigenerklärung) dazu oder einen entsprechenden Nachweis, dass der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Berufsregister dieses Staates eingetragen ist, oder Angaben zur oder einen Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (beispielsweise bei juristischen Personen als Bewerbern die Berufsregistereintragung des benannten verantwortlichen Berufsangehörigen), § 44 VgV. -- Für in ausländischer Sprache abgefasste Nachweise ist eine Übersetzung ins Deutsche beizufügen. -- Der Beschaffer behält sich vor, gegebenenfalls beim Bewerber zum Beleg der Eigenerklärungen die Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen zuständiger Stellen oder andere Nachweise anzuordern. --- B) Beabsichtigt der Bewerber, sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten mit seinem Teilnahmeantrag benennen und die unter A) genannten Unterlagen auch für diese Unternehmen vorlegen. Der Bewerber hat auf gesondertes Verlangen des Beschaffers zu dem von ihm bestimmten Zeitpunkt durch entsprechende Bestätigung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen. --- C) Bei beabsichtigter Inanspruchnahme der Kapazitäten eines anderen Unternehmens als Unterauftragnehmer, ohne dass eine Eignungsleihe vorliegt, siehe Kriterium "Anteil der Unterauftragsvergabe".

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektteam: Zusammensetzung, Qualifikation und Erfahrung

Description: Siehe Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité
Nom: Projekteinschätzung und Analyse
Description: Siehe Vergabeunterlagen
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité
Nom: Auftragsbezogenes Konzept zur Planungs- und Baudurchführungsphase
Description: Siehe Vergabeunterlagen
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix
Nom: Preis
Description: Siehe Vergabeunterlagen
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19a91320e0d-660c33472b18282b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 20/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nach Maßgabe von § 56 VgV möglich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: -- a) Bewerbungsgemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Bietergemeinschaften müssen im Auftragsfall eine Arbeitsgemeinschaft bilden, bei der alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Bewerbungsgemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, in der die Bildung einer Bietergemeinschaft im Fall der Angebotsbearbeitung erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der bevollmächtigte

Vertreter bezeichnet ist, in der erklärt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber der Vergabestelle rechtsverbindlich vertritt und in der erklärt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. -- b) Im Übrigen siehe Vertragsunterlagen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gemäß § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Absatz 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Absatz 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Recht und Verwaltung, Submissionsbüro

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Recht und Verwaltung, Submissionsbüro

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Recht und Verwaltung, Submissionsbüro

Numéro d'enregistrement: 09162000-ZRE 1000000-09

Adresse postale: Denisstraße 2

Ville: München

Code postal: 80335

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Point de contact: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Recht und Verwaltung,
Zentrale Dienste, Submissionsbüro

Adresse électronique: submissionen.kom@muenchen.de

Téléphone: +49 8923300

Télécopieur: +49 8923312720523

Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db33a2a-d014-4243-b114-3ba90ffde1d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2026 20:23:08 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 167012-2026

Numéro de publication au JO S: 48/2026

Date de publication: 10/03/2026