

167464-2025 - Mise en concurrence

France – Campings et autre hébergement non hôtelier – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Adresse électronique: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Description: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identifiant de la procédure: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Identifiant interne: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55221000 Services d'aire de caravanage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue des Mimosas

Ville: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Code postal: 85270

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Description: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55220000 Services de terrain de camping

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue des Mimosas

Ville: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Code postal: 85270

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Informations complémentaires: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Durée estimée

Durée: 13 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Capacité économique et financière

Description du critère de sélection: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Capacités techniques et professionnelles

Description du critère de sélection: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: Situation propre des opérateurs économiques

Description du critère de sélection: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir Cahier des charges

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Numéro d'enregistrement: 21850226800012

Adresse postale: Place de l'Eglise BP 49

Ville: Saint Hilaire de Riez

Code postal: 85270

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Téléphone: +33 251599400

Télécopieur: +33 251545878

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 167464-2025

Numéro de publication au JO S: 52/2025

Date de publication: 14/03/2025