

168122-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

OJ S 49/2026 11/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Adresse électronique: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Description: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Identifiant de la procédure: 3d4b0c3f-3d1e-4ae1-8a59-142705c3f5d3

Avis précédent: a50030fc-b135-4831-90f5-f859a5a6e767-01

Identifiant interne: 001/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): León (ES413)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 835 372,02 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Insolvabilité: Apartado 8.2 del PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Description: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Identifiant interne: 001/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): León (ES413)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: PRÓRROGA: SI. Duración de la prórroga: Tres prórrogas de doce meses cada una.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Cumplimiento de objetivos sociales

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Medidas de gestión medioambiental

Critère: Mesures de gestion environnementale
Description du critère de sélection: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité
Description du critère de sélection: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité
Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Precio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 74

Critère:

Type: Qualité

Description: 2. Bolsa de horas.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: 3. Sustitución tecnología LED.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: 4. Plan de formación anual.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: 5. Por el incremento de un ofical de primera de mantenimiento en la precampaña invierno/verano.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZtZaQ95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZtZaQ95uGTrDQ%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Imserso

Date d'ouverture: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Imserso

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Anexo 1B.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Subdirección General de Análisis

Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Numéro d'enregistrement: 10000440052361

Numéro d'enregistrement: Q2827004I

Ville: Madrid

Code postal: 28029

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Adresse électronique: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Téléphone: 917033749

Adresse internet: <http://www.imserso.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8f7dce7d-193d-4e3f-a8fb-d12b22d0d51b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 08:40:20 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 168122-2026

Numéro de publication au JO S: 49/2026

Date de publication: 11/03/2026