

170335-2025 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Procédure avec négociation
OJ S 53/2025 17/03/2025
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NEOTOA

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Procédure avec négociation

Description: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs seniors

Identifiant de la procédure: 3ac159a8-d199-4180-bc73-7b0b54ce75be

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Informations complémentaires: RENNES

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs seniors

Description: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs seniors

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 40 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Capacité économique et financière du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Compétence technique de l'équipe proposée

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Moyens matériels

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Qualité des références des équipes candidates

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/04/2025 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NEOTOA

Numéro d'enregistrement: 34749837000027

Département: Ille-et-Vilaine

Adresse postale: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Ville: RENNES

Code postal: 35011

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Pôle Juridique et Achats

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Téléphone: 0223482025

Adresse internet: <https://www.neotoa.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes
Adresse postale: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416
Ville: RENNES
Code postal: 35044
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Téléphone: 02 23 21 28 28
Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8235d110-aeb5-4a36-89b7-0dc35a5d7ff6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/03/2025 16:31:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 170335-2025
Numéro de publication au JO S: 53/2025
Date de publication: 17/03/2025