

171416-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services immobiliers – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Adresse électronique: simo.hannula@talotili.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Description: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identifiant de la procédure: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Identifiant interne: 603224

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pajatie 1

Ville: Loppi

Code postal: 12700

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kotokuja 4 A & B

Ville: Loppi

Code postal: 12700

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Opintie 3

Ville: Loppi

Code postal: 12700

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kotorinne 4
Ville: Loppi
Code postal: 12700
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
Description: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.
Identifiant interne: 603224

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pajatie 1
Ville: Loppi
Code postal: 12700
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kotokuja 4 A & B
Ville: Loppi
Code postal: 12700
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Opintie 3
Ville: Loppi
Code postal: 12700
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kotorinne 4
Ville: Loppi

Code postal: 12700
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026
Date de fin de durée: 31/08/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Halvin hinta
Description: Hinnittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)
Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois
Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tarjousasiakirjoissa oli sopimuspohja malli.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Markkinaoikeus

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation qui traite les offres: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Numéro d'enregistrement: 2261849-3

Adresse postale: Jokiniementie 10 Lh 1

Ville: Loppi

Code postal: 12700

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

Point de contact: Lopen Talo & Tili Oy

Adresse électronique: simo.hannula@talotili.fi

Téléphone: +358 102311361

Adresse internet: <http://www.talotili.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 171416-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026