

171797-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de témoins experts – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Adresse électronique: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Zakres zamówienia obejmuje następujące części; CZĘŚĆ I: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. CZĘŚĆ II: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrzysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek,

suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokalu. „Arkusz Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część IV: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część V: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część VI: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identifiant de la procédure: 267ee757-309f-4002-8497-f0bc59c1ae2b

Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fredry 12

Ville: Poznań

Code postal: 61-701

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod

adresem <https://kowr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.
Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów częściowych

Description: termin realizacji umów częściowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część I: 4800,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składana oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust.

1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów częściowych

Description: termin realizacji umów częściowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część II: 5100,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie

oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp. Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek, suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków

kartoteki lokalu. „Arkusze Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów częściowych

Description: termin realizacji umów częściowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część III: 14000,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składana oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust.

1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Offerty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60
Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego

Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów częściowych

Description: termin realizacji umów częściowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część IV: 4700,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać

numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp. Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów częściowych

Description: termin realizacji umów częściowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część V: 900,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty,

o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część....” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy współnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp. Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Description: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identifiant interne: POZ.WO.260.13.2026 - część 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Poznań

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji umów cząstkowych

Description: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część VI: 4400,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem

terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp. Date limite de réception des offres: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Offerty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Numéro d'enregistrement: 5272818355
Adresse postale: Fredry 12
Ville: Poznań
Code postal: 61-701
Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne
Adresse électronique: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Téléphone: +48618560703
Télécopieur: +48618515092
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/kowr>
Profil de l'acheteur: <https://kowr.eb2b.com.pl>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801
Télécopieur: +48224587800
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Numéro d'enregistrement: 5262883664
Adresse postale: Hoża 76/78
Ville: Warszawa
Code postal: 00-682
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Téléphone: +48223923117
Télécopieur: +48223923102
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8b2b6e37-46fc-460a-bc4a-ba575b46dc20 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 09:51:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 171797-2026
Numéro de publication au JO S: 50/2026
Date de publication: 12/03/2026