

173174-2025 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Vergabe eines externen Projektmanagements

OJ S 54/2025 18/03/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vergabe eines externen Projektmanagements

Description: Vergabe eines externen Projektmanagements

Identifiant de la procédure: 1790431e-665e-42d4-b791-1e88c1562d83

Identifiant interne: 25-042

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71248000 Supervision du projet et documentation

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paieement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paieement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Vergabe eines externen Projektmanagements

Description: Das Projekt ANK-LK: Lebendige Schulhöfe und Grüne Klassenzimmer" wird gefördert durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz. Der Rheingau-Taunus-Kreis beabsichtigt, fünf Schulhöfe nacheinander bis Ende 2028 ökologisch aufzuwerten. Die Projektlaufzeit begann am 1. Januar 2025 und endet am 31. Dezember 2029. Für dieses Projekt sucht der Rheingau-Taunus-Kreis einen Projektsteuerer. Es gelten 1. die "Standards für Leistungen und Vergütung für das Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", erarbeitet von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung/ Projektmanagement", Stand März 2020 (AHO) 2. die Bestimmungen des Werkvertragsrechts gem. §§ 631 ff. BGB.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71248000 Supervision du projet et documentation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2025

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description du critère de sélection: - Erklärung Unternehmensdaten - Eigenerklärung zur

Eignung Liefer- / Dienstleistungen 124 LD - Eigenerklärung_Art_5k_EU -

Verpflichtungserklärung_Tariftreue_2021-07-28 - Bei juristischen Personen: Nachweis der

Eintragung in das Handelsregister - Bei Bietergemeinschaften: Darstellung der Struktur der

Bietergemeinschaft. Es sind die Nachweise und Eigenerklärungen aller Mitglieder der

Bietergemeinschaft vorzulegen - Erklärung der Bereitschaft zur Wahrnehmung von

Präsenzterminen vor Ort, auch in den Abendstunden (Gremiensitzungen) zu leisten - Werden

Teile der Leistungen von anderen Unternehmen erbracht, sind diese Teilleistungen und

Nachunternehmer zu benennen

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description du critère de sélection: - Kurzdarstellung des Bieters - Nachweis Ausbildung

Projektsteuerer Mindestanforderung: 1) abgeschlossenes Hochschulstudium vorzugsweise in

den Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Landschaftsplanung,

Stadtplanung, Geografie, Wirtschaftswissenschaften oder ähnliche Studiengänge/oder

spezifische Weiterbildungen. - Lebenslauf Mindestanforderung: Die erforderliche fachliche

Qualifikation ist in einem fachlichen Lebenslauf des zuständigen Mitarbeitenden im

Tätigkeitsfeld, Projektmanagement, Durchführung von Projekten im Bereich Bau und

Landschaftsplanung nachzuweisen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Referenzen

Description: Referenzen über praktische Erfahrungen in der Projektsteuerung von Projekten

ähnlicher Fachlichkeit und vergleichbarer Größenordnung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzeption zum Partizipationsprozess

Description: Die Vorstellungen sind in Form 4 eines kurzen Konzepts darzustellen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix
Nom: Preis
Description: Honorar
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-195a361fcc7-1a1152b16b3b7a56

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: *

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheingau-Taunus-Kreis
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rheingau-Taunus-Kreis
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis
Numéro d'enregistrement: t:061245100
Adresse postale: Heimbacher Straße 7
Ville: Bad Schwalbach
Code postal: 65307
Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de
Téléphone: +496124 510263
Adresse internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen
Numéro d'enregistrement: t:06151126603
Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151-126603

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b59d0832-dbc6-47bc-80a1-3f108a6850bc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/03/2025 13:37:46 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 173174-2025

Numéro de publication au JO S: 54/2025

Date de publication: 18/03/2025