

173271-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gestion d'installations – PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EPAMARNE

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: EPAFRANCE

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: SPLA-IN NOISY-EST

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: M 2CA

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marne Est Aménagement

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Description: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

Identifiant de la procédure: 90d3df18-afc0-474d-87a5-2b06605ef08e

Identifiant interne: MF-SPLAIN 2026-002 SA/DB - DAF/YH

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Seine-et-Marne

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Description: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 79994000 Services de gestion des contrats

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Seine et Marne

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le présent marché est d'une durée de deux (2) ans fermes à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit tacitement jusqu'à deux (2) fois, par période de 12 mois, soit, une durée totale maximale ne pouvant excéder quatre (4) ans. En cas de non-reconduction, la décision est notifiée au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours d'exécution.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Melun

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EPAMARNE

Numéro d'enregistrement: 30821376800028

Adresse postale: 8 avenue André-Marie Ampère

Ville: Champs-sur-marne

Code postal: 77420

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone: 01 64 62 44 44

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: EPAFRANCE

Numéro d'enregistrement: 34212336100020

Adresse postale: 8 avenue André-Marie Ampère

Ville: Champs-sur-marne

Code postal: 77420

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone: 01 64 62 44 44

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: SPLA-IN NOISY-EST

Numéro d'enregistrement: 83467345100011

Adresse postale: Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand

Ville: Noisy le Grand

Code postal: 93160

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone: 01 64 62 44 44

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: M 2CA

Numéro d'enregistrement: 37958848600017

Adresse postale: Parc du Souvenir - Emile Fouchard

Ville: Chelles

Code postal: 77500

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone: 01 64 62 44 44

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Marne Est Aménagement

Numéro d'enregistrement: 99079910800016

Adresse postale: Hôtel de ville de Champigny-sur-Marne 14 rue Louis TALAMONI

Ville: CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Code postal: 94500

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Adresse électronique: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone: 01 64 62 44 44

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement: 17770704900017

Ville: MELUN

Code postal: 77008

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone: 0160566630

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

fdc7ec7d-1543-42d4-b29f-8f24ac847e44-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/03/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b5e8549-19e6-4aa2-8811-88f05ad534b7 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 16:54:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 173271-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026