

173649-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Adresse électronique: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Description: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identifiant de la procédure: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identifiant interne: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Description: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identifiant interne: Lot 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 19 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Valeur prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Temps

Description: Valeur des heures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA DE NANTES

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif - Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document de consultation

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Remise en état ménager des logements vacants

Description: Remise en état ménager des logements vacants

Identifiant interne: Lot 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 19 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Valeur Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA DE NANTES

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif - Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document de consultation

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MANCELLE D HABITATION

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Numéro d'enregistrement: 57585049000021

Adresse postale: 11, rue du Donjon

Ville: LE MANS

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

Point de contact: Rachelle BATOUA

Adresse électronique: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Téléphone: 0243747879

Adresse internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Profil de l'acheteur: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif - Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Adresse postale: 6 allée de l'Île-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44000

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: Tribunal administratif - Nantes

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0255101002

Adresse internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA DE NANTES

Numéro d'enregistrement: 130 029 283 00012

Adresse postale: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Ville: Nantes Cedex 1

Code postal: 44042

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

Point de contact: Christel ALLERIS

Adresse électronique: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Téléphone: 06 60 48 98 89

Adresse internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 à 12h00 au plus tard.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 173649-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026