

173654-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de nettoyage des écoles – EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landstede Groep

Adresse électronique: inkoop@landstedegroep.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2

Description: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Identifiant de la procédure: fa7d21f8-aa57-4a18-9d35-1a07f16b0d06

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: EMVI, beste prijs/kwaliteit verhouding

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zwolle en omgeving

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Schoonmaakdienstverlening, perceel 2.

Description: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Options:

Description des options: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zwolle en omgeving

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Initiële contractperiode is 4 jaar. Met daarbij de mogelijkheid om 4x met 1 jaar verlengen.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Productieve uren

Description: Productieve uren

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Toezicht uren

Description: Toezicht uren

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Interview

Description: Interview

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Verrekentariet

Description: Verrekentariet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Additionele kosten

Description: Additionele kosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Wij besteden nu alleen perceel 2 aan. Wij zetten in op een raamovereenkomst van 4 jaar, met de mogelijkheid om 4x met 1 jaar te verlengen. Dit omdat na de toekomstige aanbesteding Schoonmaakdienstverlening van perceel 1 en 3 de uiteindelijke contractduur van alle percelen dan weer gelijk loopt.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landstede Groep

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landstede Groep

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landstede Groep

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landstede Groep

Numéro d'enregistrement: 241800562

Adresse postale: Rechterland 1

Ville: ZWOLLE

Code postal: 8024AH

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Bernadet Kamphof

Adresse électronique: inkoop@landstedegroep.nl

Téléphone: +31 888508000

Adresse internet: <http://www.landstedegroep.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Ville: Almelo

Code postal: 7607 GB

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Téléphone: +31 0883615555

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b8aea314-6a80-4a07-a825-8f5b9cc6d1ba - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 15:49:37 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 173654-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026