

## 173724-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de gestion de projets de construction – Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Adresse électronique: [vergabe@deichverband.de](mailto:vergabe@deichverband.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

Description: Gegenstand dieser Angebotsanfrage sind die Leistungen zur Technischen Projektsteuerung gemäß AHO für die Realisierung der Hochwasserschutzmaßnahme unter Einbeziehung der städtebaulichen Anforderungen des Quartiers und der umliegenden Planungsideen.

Identifiant de la procédure: fc5f02a4-da65-495d-ab4a-96f22b712908

Identifiant interne: DVR-2026-0011

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bereich Vegesacker Hafen

Ville: Bremen

Code postal: 28757

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter "Beschafter" genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutsch-sprachigen Übersetzung einzureichen.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Formblatt124LD

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

Description: Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an das Leistungsbild §2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", 5. Auflage, März 2020 für die Handlungsbereiche A bis E und für die Projektstufen 1 und 2 (zu 40%), optional Projektstufe 2 (zu 60%), sowie 3 bis 5.

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

#### Options:

Description des options: Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen (Verlängerung der Laufzeit), wie hier beschrieben

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bremen-Vegesack

Code postal: 28757

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 17/08/2026

Date de fin de durée: 15/08/2036

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 5

Autres informations sur le renouvellement: Gesamtvertragslaufzeit: 10 Jahre von 2026 bis 2036 Unterscheidung zwischen Projektteilen I und II. Bedingter Stufenvertrag, bei dem sich die Projektstufen an der HOAI orientieren. Die optionalen Beauftragungen erfolgen nach Abschluss der Leistungsphase 2 der HOAI und nach Abschluss der Leistungsphase 4 der HOAI (3 Stufen), siehe auch Leistungsbeschreibung. Bei der Honorierung von Leistungen, die nach Ablauf der genannten 10 Jahre erbracht werden, wird die Entwicklung des Lohnes auf Basis der Auswertung des statischen Bundesamtes (DESTATIS) berücksichtigt. Die Leistung wird in die Kategorie "Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)" eingegliedert, siehe Kapitel 2.5 der Leistungsbeschreibung.

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung: Erklärung gemäß § 123 (1) Nr. 1 bis 10 und § 123 (4) Nr. 1 sowie § 124 (1) Nr. 2 GWB sind im Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung 124 LD" soweit keine "Einheitliche Europäische Eigenerklärung" (EEE) abgegeben wird, mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (also entweder oder)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: § 45 (4) Nr. 2 VgV: Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine

Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio. € und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Mio. € gegeben ist (jeweils 2-fach maximiert)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens 2 Referenzprojekten von

Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO als Mindestanforderung (maximal 3 werden

gewertet, es können daher nur 3 eingereicht werden, da seitens des Projektträgers keine

Selektion erfolgen wird), die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind hinsichtlich o

Art des Projektes (zwingend Infrastrukturprojekt; wünschenswert Hochwasserschutz; wünschenswert öffentlicher Raum) o Art der Finanzierung (zwingend: öffentliche Zuwendung; wünschenswert verschiedene Förderungen) o Komplexität der Projektstruktur (hinsichtlich Aufteilung in Teilprojekte, Bauvolumen); Bauvolumen mehr als 5 Mio. Euro o Mindestens eine vollständig erbrachte Projektstufe nach AHO muss im jeweiligen Projekt innerhalb der letzten 10 Jahre erbracht worden sein

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: siehe Leistungsbeschreibung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: siehe Leistungsbeschreibung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.bremen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19c751fcad0-7ea2c2b7ba2404b](https://vergabe.bremen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c751fcad0-7ea2c2b7ba2404b)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 24/04/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.bremen.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Leistungsbeschreibung

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

---

**8. Organisations****8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Numéro d'enregistrement: 04011000-E009-55

Adresse postale: Am Lehester Deich 149

Ville: Bremen

Code postal: 28357

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabe@deichverband.de](mailto:vergabe@deichverband.de)

Téléphone: +49 42120765-0

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Numéro d'enregistrement: -

Ville: Bremen

Code postal: 28195

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Téléphone: 042136159796

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0f9606a9-98a1-4b9c-ba55-73dbbc0e08aa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 15:18:47 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 173724-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026