

174047-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Adresse électronique: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Description: 03-2667 Hochbau, SM Lüdingh.; Neubau Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Identifiant de la procédure: 830c0151-aae5-4192-b983-d2cb46c82e1a

Identifiant interne: 03-25-5046

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314310 Services de physique thermique pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lüdinghausen

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y51YTQL2XBV1# Der Teilnahmeantrag fasst die gewünschten Informationen und Nachweise der Bekanntmachung zusammen. Dieser Antrag auf Teilnahme ist zusammen mit den Bewerbungsunterlagen beim Auftraggeber auf elektronischem Weg einzureichen. Der Teilnahmeantrag und alle weiteren Unterlagen der Bewerbung können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden. Kleine Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Fraude: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Corruption: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Insolvabilité: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

État de cessation d'activités: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Faute professionnelle grave: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Description: 03-25-5046 SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Identifiant interne: 03-25-5046

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314310 Services de physique thermique pour la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lüdinghausen

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Auskünfte werden nur über den Kommunikationsraum erteilt. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis 8 Tage vor Ablauf der Angebots- bzw. Teilnahmefrist über die Kommunikation der Vergabeplattform eingegangen sind.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz - § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz Mindestjahresumsatz des Unternehmens (alleiniger Bewerber oder Bewerbergemeinschaft) jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025), in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 750.000, - EUR (netto) pro Geschäftsjahr Schließen sich mehrere Unternehmen zu einer Bietergemeinschaft zusammen, können die Jahresumsätze derjenigen Unternehmen addiert werden, die in der Erklärung der Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft als Mitglieder benannt sind.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 2 VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: (1) Objektplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen ist ein Nachweis zu erbringen, dass sie einen geeigneten (Fach-) Hochschulabschluss (z. B. in Architektur oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher mit Bauvorlageberechtigung -

Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in (2) Tragwerksplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten (Fach-)Hochschulabschluss (z. B. in Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in (3) Technische Gebäudeausrüstung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtung Gebäudetechnik oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen bestehen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten Abschluss (z. B. in Gebäudetechnik oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. Des Weiteren sind zwei Mitarbeiter der Fachrichtung Elektrotechnik und zwei Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorzuweisen. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 1 Person als stellv. Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 2 Mitarbeiter als Elektrotechniker ? 2 Mitarbeiter als Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) Die Nachweise können auch von einer Person erbracht werden, die Erfahrungen in mehreren Bereichen hat.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Für die jeweiligen Fachbereiche kann auch ein Gesamtprojekt benannt werden. Nachweis von mindestens einem oder maximal drei Referenzprojekte pro Fachbereich: ? Projektart: Neubau/ Erweiterung ? Gebäudetyp: Straßenmeisterei oder Objekt mit vergleichbarer baulicher Komplexität (z.B. Werkstätte, Feuerwehrgebäude, Gewerbetriebe, Bürogebäude) ? (1) Fachbereich Objektplanung (Gebäude/ Innenräume) nach HOAI 2021 § 35 Abs. ? (2) Fachbereich Tragwerksplanung nach HOAI 2021 § 52 Abs. 1 ? (3) Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021 § 56 Abs. 1

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 9 VgV: Technische Ausrüstung - Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: Ausschreibungssoftware Gaeb konform Planungssoftware mit Übergabe im DWG-Format

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 10 VgV : Unterauftragnehmer - Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 2 :VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der

Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen der Projektmitarbeiter (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen des Büros (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom: Honorar/ Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualität

Nom: Projektorganisation und Projektablauf zur Erbringung der geforderten Leistungen

Description: Weitere Erläuterung: 1. Struktur des Projektteams, Koordination zwischen den Projektbeteiligten (Kommunikationskultur in der Planungsphase insb. bei BG, Zusammenarbeit mit Dritten) 2. Personaleinsatz über die Zeit (insb. Projektleitung, Vertreterregelung), Aufzeigen von Möglichkeiten der Zeitersparnis 3. Aufschlüsselung und Darstellung aller Leistungen (Architektur/ Ingenieur/ TGA) in einem Terminplan, Benennen von Meilensteinen und Zeiträumen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualität

Nom: Herangehensweise und Lösungskompetenz bei der Planung

Description: Weitere Erläuterung: Die Bewertung erfolgt anhand des vom Bieter vorgelegten Konzepts zur Bewältigung der geforderten Leistungen in den Bereichen Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Maßgeblich sind Projektbezogenheit der dargestellten Herangehensweisen. Bewertet werden insbesondere: -

Die grundsätzliche Herangehensweise zur Bewältigung der Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der Schnittstellen zwischen Objektplanung, Tragwerksplanung und TGA - Die Identifikation projektspezifischer Problemstellen, Risiken und besonderer Herausforderungen sowie die Darstellung geeigneter Lösungsansätze zu deren Bewältigung. - Die Erläuterung einschlägiger Erfahrungen aus bereits durchgeführten Projekten, einschließlich der dort auftretenden Problemstellungen und der konkret umgesetzten Lösungen. Sowie die Übertragbarkeit dieser Erfahrungen auf das vorliegende Projekt.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1/documents>
Canal de communication ad hoc:
URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 10/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme von 3,0 Mio. EUR für

Personenschäden und von 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) besteht. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bergwerksgemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen können gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.
Mehrfachnennungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.
Arrangement financier: Abschlagszahlungen gem. Projektfortschritt

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Betriebssitz Gelsenkirchen

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrags nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang eines Nichtabhilfebescheides auf eine Rüge) wird hingewiesen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Numéro d'enregistrement: 05515-09001-58

Adresse postale: Wahrkamp 30

Ville: Coesfeld

Code postal: 48653

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Téléphone: +49 2541742-0

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Numéro d'enregistrement: 05515-09001-58

Adresse postale: Wahrkamp 30

Ville: Coesfeld

Code postal: 48653

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabeservice

Adresse électronique: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Téléphone: +49 2541742-0

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-09001-58

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabeservice

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 251411-2165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Betriebssitz Gelsenkirchen

Numéro d'enregistrement: 05515-09001-58_

Adresse postale: Wildenbruchplatz 1

Ville: Gelsenkirchen

Code postal: 45888

Subdivision pays (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: BS-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Téléphone: +49 2093808-0

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b84c74cd-78b2-4ed0-ace9-21c15ddcdaed - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 00:00:46 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 174047-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026