

174228-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux d'équipement du bâtiment – Renovatie Gemeentehuis Beilen

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Midden-Drenthe

Adresse électronique: inkoop@middendrenthe.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Description: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Identifiant de la procédure: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Identifiant interne: 5042837

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315100 Installations électrotechniques, 45350000

Installations mécaniques, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Beilen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Description: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315100 Installations électrotechniques, 45350000

Installations mécaniques, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Options:

Description des options: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Beilen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 32 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Plan van Aanpak

Description: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Visie op Samenwerking

Description: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). - Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging - Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Description: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: 4. Risicodossier

Description: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project, gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 02/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/04/2026 10:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Midden-Drenthe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Midden-Drenthe

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Midden-Drenthe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Midden-Drenthe

Numéro d'enregistrement: 10502380

Adresse postale: Raadhuisplein 1

Ville: BEILEN

Code postal: 9411NB

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jannie Koster-Robaard

Adresse électronique: inkoop@middendrenthe.nl

Téléphone: +31 593539222

Adresse internet: <http://www.middendrenthe.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord Nederland

Adresse postale: Postbus 741

Ville: Assen

Code postal: 9400 AS

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Noord Nederland

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883611349

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/03/2026 18:38:48 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 174228-2026

Numéro de publication au JO S: 50/2026

Date de publication: 12/03/2026