

174742-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception des systèmes de chauffage – Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Adresse électronique: kvz@kreisgg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Description: Fachplanung Technische Ausrüstung

Identifiant de la procédure: 58372864-6f4b-49b6-9dab-a917f63eff0f

Identifiant interne: 26/058

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Jahnstraße 11

Ville: Groß-Gerau

Code postal: 64521

Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Der Neubau soll in modularer Bauweise errichtet werden und aufgrund eines Fördermittelzuschusses bis zum Februar 2028 abgeschlossen sein. Nach Prüfung der Eignung werden nach Rangfolge der erreichten Punktzahl (siehe Matrix 2) mindestens 1 und maximal 5 Bewerber eingeladen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Description: Der Kreis Groß-Gerau als Schulträger beabsichtigt die Errichtung eines zweigeschossigen Modulbaus auf der Liegenschaft der Schillerschule Jahnstraße. Um den Bedarfen und Anforderungen einer ganztägig arbeitenden Schule gemäß den Schulbauleitlinien des Kreises sowie der Richtlinie des Landes Hessens zur Ausgestaltung des Ganztags gerecht zu werden, ist eine Flächenerweiterung notwendig. Gegenstand des Vertrages sind die Leistungsphasen 1-9, Planungsleistungen im Bereich der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen sowie Lufttechnische Anlagen gemäß HOAI 2021 und Anlagen zum Vertragsentwurf 1-8.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bewerber hat den Nachweise der Berufszulassung und Berufsausübungsberechtigung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 75 Abs. (1), (2), (3) VgV zum Architekten zu erbringen. Der Bewerber hat die durchschnittliche Anzahl der technischen Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber/n und freie/n Mitarbeiter/n (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) der letzten drei Jahre gem. § 46 (3) Nr. 8 VgV (je Jahr 2022, 2023, 2024) anzugeben. Im Bereich Fachplanung der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1, 2 & 3 gem. §53 ff. HOAI 2021 sind mind. 3 Dipl.-Ing./Master/Bachelor (oder vergleichbar) nachzuweisen. Die doppelte Zählung der Planer in den Bereichen Fachplanung der Technischen Ausrüstung gem. §53 ff. HOAI 2021 und Bauüberwachung ist möglich. In der Nennung der Gesamtzahl der Mitarbeiter ist nur die tatsächliche Anzahl einzutragen.

(Ausschlusskriterium)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Geeignete Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV. Es sind drei Referenzen einzureichen. Folgende Mindeststandards sind einmal abzubilden: Es ist nicht erforderlich, dass jede einzelne Referenz alle Anforderungen abdeckt, jedoch müssen die eingereichten Referenzen zusammen alle Anforderungen erfüllen. • Mindestens eine Referenz nach öffentlichen Vergabevorschriften für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB • Mindestens eine Referenz im Bereich Schulbau • Mindestens eine Referenz im Bereich Mensa mit Mensaküche • Mindestens eine Referenz mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad (Honorarzone II oder höher) • Mindestens eine Referenz: Baukosten (KG 400) >= 700.000 € (Netto) Neubau. • Bruttogeschossfläche je Referenz von >= 1.200 m² • Planung von Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Planung von Wärmeversorgungsanlagen • Planung von Lufttechnische Anlagen • LP 1 bis LP9 bearbeitet Bevorzugt sollen Referenzen mit den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter und Bauleiter eingereicht werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß §45 (4) Nr. 2 VgV zu erbringen. Der Bewerber hat gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Euro (brutto) nachzuweisen. Dabei ist der jährliche Gesamthonorarumsatz im Bereich der Technischen Ausrüstung (Abwasser-, Wasser-, Gas-/ Wärmeversorgungs-/ Lufttechnische Anlagen) gemäß § 34 HOAI 2021 maßgeblich. Sofern der Bewerber Teil einer Bewerbergemeinschaft ist, wird der Umsatz aller Mitglieder zusammengerechnet. Der durchschnittliche jährliche Umsatz muss mindestens 300.000 € netto betragen. (Ausschlusskriterium)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Description: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektumsetzung

Description: anhand eines Referenzprojekts

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cdd3791ff-1210bf5e51059caf](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cdd3791ff-1210bf5e51059caf)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 15/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/04/2026 23:59:00

(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: ---

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer bei dem

Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kommunales Vergabezentrum

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Numéro d'enregistrement: 06433000-KV-32

Adresse postale: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Ville: Groß-Gerau

Code postal: 64521

Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Pays: Allemagne

Point de contact: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Adresse électronique: kvz@kreisgg.de

Téléphone: +49 6152989-0

Adresse internet: <https://www.kreisgg.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7003

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Numéro d'enregistrement: DE06433000-KV-32

Adresse postale: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Ville: Groß-Gerau

Code postal: 64521

Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: kvz@kreisgg.de

Téléphone: +49 6152 989-0

Adresse internet: <https://www.kreisgg.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: DE812056745

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum

Numéro d'enregistrement: DE06433000-KV-32

Adresse postale: Wilhelm-Seipp-Straße 4

Ville: Groß-Gerau

Code postal: 64521

Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: kvz@kreisgg.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9bdf85d1-aea4-4dbc-87cb-04d8578b1d91 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 16:19:06 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 174742-2026
Numéro de publication au JO S: 51/2026
Date de publication: 13/03/2026