

**Allemagne – Travaux de parachèvement de bâtiment – Spezialtrockenbau Raumakustik**  
**OJ S 59/2024 22/03/2024**  
**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Marché de travaux**

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main  
Adresse électronique: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Spezialtrockenbau Raumakustik  
Description: Spezialtrockenbau Raumakustik  
Identifiant de la procédure: 17313a1a-6bb3-4cb0-8316-6527c17611db  
Identifiant interne: 410\_11.2\_1\_12  
Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Ernst-Reuter-Schule, Bürgeler Straße 60  
Ville: Offenbach am Main  
Code postal: 63075  
Subdivision pays (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)  
Pays: Allemagne

**2.1.4. Informations générales**

Il est mis fin à l'appel à la concurrence  
Base juridique:  
Directive 2014/24/UE  
vob-a-eu -

---

5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Spezialtrockenbau Raumakustik  
Description: Spezialtrockenbauarbeiten für den Neubau der Grundschule an der Ernst Reuter Schule in Offenbach Rumpenheim. Der Neubau der Ernst Reuter Schule in Offenbach wird als konstruktiver Holzbau errichtet, und auf einer Stahlbetonkonstruktion mit Stahlbetontreppenhäusern gegründet. Die Böden erhalten über alle Geschosse einen

schwimmenden Heizestrich mit Linoleum und Parkettbelägen. Wand und Bodenflächen werden mit raumakustisch wirksamen Oberflächen versehen. Die notwendigen Wände erhalten großflächig eine Verkleidung mit Holzlamellen Elementen. Die Decken im Zwischenraum der Holzbalkendecke eine abgehängte Konstruktion aus Holzwoleleichtbauplatten. Umfang der Spezialtrockennbauarbeiten: - Liefern und Einbauen von ca. 1.100 m<sup>2</sup> Akustikverkleidung aus Brettsperholz Akustikplatten als Wandverkleidung auf Massivholz und Holzrahmenbauwänden. - Liefern und Einbauen von ca. 1.300 m<sup>2</sup> Abhangdecke aus Holzwole Leichtbauplatten.  
Identifiant interne: LOT-0000

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Ernst-Reuter-Schule, Bürgeler Straße 60

Ville: Offenbach am Main

Code postal: 63075

Subdivision pays (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 25/11/2024

Date de fin de durée: 04/04/2025

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 248-2023

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Résultats

---

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0000

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

##### Lauréat:

Chef de file du soumissionnaire: Lehmann Ausbau GmbH

Nom officiel: Lehmann Ausbau GmbH

##### Offre:

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0000

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Date de conclusion du marché: 18/03/2024

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 18

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 18

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 17

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 0

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 0

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 247 849,37 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 526 998,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Numéro d'enregistrement: DE264283064

Adresse postale: Senefelderstraße 162

Ville: Offenbach am Main

Code postal: 63069

Subdivision pays (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)

Téléphone: +49 69840004-605

Télécopieur: +49 69840004-119

Adresse internet: <https://www.offenbach.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@rpd.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpd.hessen.de)

Téléphone: +49 6151-126603

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@rpd.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpd.hessen.de)

Téléphone: +49 6151-126603

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-7006**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@rpd.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpd.hessen.de)

Téléphone: +49 6151-126603

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

#### 8.1. **ORG-0001**

Nom officiel: Lehmann Ausbau GmbH

Taille de l'opérateur économique: Petite

Numéro d'enregistrement: DE 342 674 754

Adresse postale: Sprendlinger Landstr. 115

Ville: Offenbach

Code postal: 63069

Subdivision pays (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [info@lehmann-ausbau.de](mailto:info@lehmann-ausbau.de)

Téléphone: +49 6915342881

#### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

Chef de groupe

#### **Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: Allemagne

**Lauréat de ces lots:** LOT-0000

#### 8.1. **ORG-7007**

Nom officiel: Beschaffungsamt des BMI

Numéro d'enregistrement: 994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b6ebc5a4-26ab-40c9-a1f3-c327c1303d20 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 21/03/2024 14:56:29 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 175043-2024

Numéro de publication au JO S: 59/2024

Date de publication: 22/03/2024