

175321-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de transformation de bâtiments – Aannemer verbouwing huisvesting
Hanenhof/Herenhof te Geleen
OJ S 51/2026 13/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente Sittard-Geleen

Adresse électronique: inkoop@sittard-geleen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Description: Deze aanbesteding heeft betreft de realisatie van de verbouwing Hanenhof /Herenhof voor de nieuwe huisvesting van de medewerkers van de gemeente Sittard-Geleen.

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk betrekking op interieurbouw en installatiewerkzaamheden. Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten

Identifiant de la procédure: 7d9f8ba6-42ab-4ea6-9622-9fc1a1bc44d1

Identifiant interne: z/25/768410

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Het betreft een niet-openbare Europese aanbesteding waarbij in de selectiefase maximaal 5 geschikte partijen geselecteerd worden die in de gunningsfase een aanbieding kunnen doen voor de realisatie.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45350000 Installations mécaniques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Geleen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Description: zie aanbestedingsdocumenten Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45350000 Installations mécaniques

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Geleen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 17/08/2026

Date de fin de durée: 01/10/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Totale vaste prijs voor de bouwkosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van Aanpak

Description: zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningscriteria en wegingsfactoren worden in de gunningsleidraad opgegeven

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Interview

Description: zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningscriteria en wegingsfactoren worden in de gunningsleidraad opgegeven

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 08/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente Sittard-Geleen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente Sittard-Geleen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente Sittard-Geleen

Numéro d'enregistrement: 40678403

Adresse postale: Hub Dassenplein 1

Ville: Sittard

Code postal: 6131 LB

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Coen Cals

Adresse électronique: inkoop@sittard-geleen.nl

Téléphone: +31 464777777

Adresse internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Profil de l'acheteur: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Limburg

Adresse postale: Sint Annadal 1

Ville: Maastricht

Code postal: 6214 PA

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: de voorzieningenrechter

Adresse électronique: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7c0a6b38-0af5-436f-849a-d4c913ff9b39 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 09:37:14 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 175321-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026