

175584-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installations électriques – Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Delbus GmbH & Co.KG

Adresse électronique: horst@delbus.de

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

Description: Implementierung eines Gebäudeautomationssystems und MSR beim Neubau des Betriebshofes Delmenhorst.

Identifiant de la procédure: 254aee1f-1fba-45cc-9cf0-e1ae812333e4

Identifiant interne: X-BSAG-2025-0075

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bremer Straße 131 A

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27751

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1.)Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber die zur Angebotsabgabe/TNW aufgeförderten werde: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Anzahl der Teilnehmer/innen am Verfahren ist auf maximal 5 begrenzt, um ein angemessenes Gleichgewicht zwischen den Merkmalen des Verhandlungsverfahrens und den für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Ressourcen für die Durchführung sicherzustellen. Die Auswahl der Bewerber erfolgt zunächst dergestalt, dass alle Teilnehmer/innen auf ihre Eignung anhand der Matrix-"TNW Eignungsprüfung GWB" geprüft werden. Die als geeignet eingestuften Bewerber/innen werden im Anschluss an die Geeignetheitsprüfung mit Wertungspunkten anhand der Matrizen: "Eignungsprüfung allgemeine Kriterien" bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern

/Bewerberinnen mit den meisten Wertungspunkten wird nachfolgend das Verhandlungsverfahren aufgenommen. Nur die für das weitere Verfahren zugelassenen Teilnehmer erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die nicht zugelassenen oder aufgrund der Reihenfolge ausgeschlossenen Teilnehmer erhalten ein Informationsschreiben nach GWB über die Gründe. 2.) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtl. der Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Folgende Erklärungen und Nachweise der Bekanntmachung sind in der aufgeführten Reihenfolge vorzulegen: Die Vorlage von Eigenerklärungen zur Eignung ist ausreichend. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft hochzuladen. Für den Fall, dass für die Erbringung der Leistungen Nachunternehmer vorgesehen werden, sind vom Nachunternehmer ebenfalls sämtliche der nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen. Für Bietergemeinschaften: Die Unterlagen sind so zusammenzustellen, dass unter jedem der aufgeführten Punkte (geforderte Unterlagen) die Unterlagen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft hinterlegt sind. Siehe Spezifikation in den Ausschreibungsunterlagen: 1. von dem Bewerber sind Auskünfte zu erteilen, ob und auf welche Art Wirtschaftliche Verknüpfungen mit Unternehmen bestehen; 2. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB in Verbindung mit § 142 GWB; 3. juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. 3.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind. 4.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Umsatz: Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre Erklärung zum Insolvenzverfahren: Kein laufendes oder anstehendes Insolvenzverfahren Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges Nachweis: Mitarbeiteranzahl A- Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure und/oder Meister); B - Angaben über die technische Leitung für das konkrete Ausschreibungsprojekt (Angaben zur Qualifikation des Führungspersonals (Projektleiter)) Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, wie z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse) Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Eignungsprüfung allgemeine Kriterien. Mindestkriterien: Es sind mindestens 3 Referenzen (Gebäudeautomation und MSR-Technik) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Corruption: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Participation à une organisation criminelle: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Fraude: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Insolvabilité: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Biens administrés par un liquidateur: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Faute professionnelle grave: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

État de cessation d'activités: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

Description: Im Zuge des Neubaus des Betriebshofes wird ein Gebäudeautomationssystem (GA) implementiert. Dieses soll dem Nutzer die wichtigsten Informationen, Betriebszustände, Störungen sowie Wartungen der verschiedenen Gebäudesysteme und Anlagen einfach und übersichtlich darstellen. Grundlage bildet ein zentraler Server, auf dem die GA betrieben und visualisiert wird. Alle Anlagen und Systeme werden entweder über Netzwerkschnittstellen

(bspw. RLT - Anlagen, Heizungsanlage etc.) an die GA angebunden oder über Hardwarekontakte an eine zentrale SPS, die wiederum über einen Netzwerkanschluss mit der GA kommuniziert. Die Bedienung des Systems kann über die Wandpanels in den Gebäuden, per Web- Zugriff über Rechner oder Mobilgeräte erfolgen. Hierbei sind Zugänge mit entsprechenden Berechtigungen einzurichten, um unbefugten Zugriff zu verhindern. Die einzelnen Teilanlagen wie RLT - Anlagen oder die Heizung verfügen über eigenen Steuerungen, die die Anlagen steuern und regeln. An den Geräten selbst ist jeweils eine Bedienoberfläche für die jeweilige Anlage vorgesehen. Die Systeme müssen so automatisiert sein, dass z. B. eine Änderung der Hallengrundtemperatur durch den Nutzer (+ 2 K) in der GA sowohl eine Parameteranpassung in der Heizungssteuerung als auch der Lüftungssteuerung zur Folge hat, mit dem Ziel alle Systeme auf den Bedarf des Nutzers, unter Berücksichtigung effizienter Energienutzung, zu regeln. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte aus dem Leistungsverzeichnis.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 15/08/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges. Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind mindestens 3 Referenzen (Gebäudeautomation und MSR-Technik) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen.

Sofern keine Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, wie z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse)

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Nachweis: Mitarbeiteranzahl A- Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure und/oder Meister); B - Angaben über die technische Leitung für das konkrete Ausschreibungsprojekt (Angaben zur Qualifikation des Führungspersonals (Projektleiter))

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges. Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz: Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2025-0075>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2025-0075>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Mängelhaftungsbürgschaft 3% Bankbürgschaft bei Vorauszahlung

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerische haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.

Arrangement financier: 30 Tage netto

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Delbus GmbH & Co.KG

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Delbus GmbH & Co.KG

Numéro d'enregistrement: keine Angaben
Adresse postale: Bahnhofstraße 22
Ville: Delmenhorst
Code postal: 27749
Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: horst@delbus.de
Téléphone: +49 422191920
Télécopieur: +49 4221919220

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: keine Angaben

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: +49 413115-1334

Télécopieur: +49 413115-2943

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ebb9e56a-76fe-494e-8a09-659d79632ce4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 10:24:04 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 175584-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026