

176031-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Conseil en affaires et en gestion et services connexes – Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social
OJ S 51/2026 13/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Foment de Ciutat, SA

Adresse électronique: jramos@bcn.cat

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Description: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Identifiant de la procédure: d3306222-67be-494c-a904-8af38b3f27af

Identifiant interne: F260000092 y F260000093

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Ver pliego de condiciones

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture, 85300000 Services d'action sociale et services connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Barcelona

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 394 799,70 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Presupuesto base de licitación: 133.765,58 € (lote 1);
124.954,21 € (lote 2)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

4. Groupe de lots

4.1. Groupe de lots: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0003, LOT-0004

Titre: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Description: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Identifiant interne: F260000092 y F260000093

4.1.1. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 394 799,70 EUR

4.1.3. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Precio

Description: Ver pliego de condiciones (anexo 1)

Critère:

Type: Qualité

Nom: Otros criterios de valoración que afectan a la calidad de la oferta. Criterios automáticos

Description: Ver pliego de condiciones (anexo 1)

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Ver pliego de condiciones (anexo 1)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 1, así como para el fomento de la eficiencia social

Description: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 1, así como para el fomento de la eficiencia social

Identifiant interne: F260000092

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture, 85300000 Services d'action sociale et services connexes

Options:

Description des options: Possible prorroga de hasta 2 meses adicionales

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 204 122,81 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://licitacions.bcn.cat/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, catalan

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44.1 y siguientes de la LLCSP, contra los actos enumerados en el artículo LLCSP, entre los que se encuentran los anuncios de licitación, los pliegos reguladores de la presente licitación y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, contra los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar en el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, y contra los acuerdos de exclusión que le afecte o de adjudicación. Este recurso tiene carácter potestativo. Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa 2. El recurso se podrá interponer por las personas físicas y jurídicas, los derechos o intereses legítimos de las que se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones recurridas, y en todo caso por los licitadores. 3. Todo aquel que se proponga interponer un recurso contra alguno de los actos indicados en el punto primero de esta cláusula deberá anunciarlo previamente mediante escrito donde especifique el acto del procedimiento que será objeto del mismo. Este escrito deberá presentar ante el órgano de contratación de Foment de Ciutat, SA, en el plazo especificado en el apartado siguiente por la interposición del recurso. 4. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 1 días naturales conforme al art. 58 del RD Ley 36/2020, de diciembre. 5. El escrito de interposición del recurso deberá presentarse necesariamente en el registro de entrada de Fomento de Ciudad, SA, o en el Registro del Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. 6. El órgano que conocerá el recurso especial de contratación será el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. En el escrito de interposición se hará constar el acto recorrido, el motivo que fundamente el recurso, los medios de prueba de que se pretenda hacer valer el recurrente y, en su caso, la solicitud de adopción de medidas provisionales, adjuntando al mismo la documentación exigida por el artículo 51 de la LLCSP. 7. Contra la resolución del recurso sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Foment de Ciutat, SA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Foment de Ciutat, SA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Foment de Ciutat, SA

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Description: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 2, así como para el fomento de la eficiencia social
Identifiant interne: F260000093

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture, 85300000 Services d'action sociale et services connexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 190 676,26 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://licitacions.bcn.cat/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, catalan

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44.1 y siguientes de la LLCSP, contra los actos enumerados en el artículo LLCSP, entre los que se encuentran los anuncios de licitación, los pliegos reguladores de la presente licitación y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, contra los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar en el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, y contra los acuerdos de exclusión que le afecte o de adjudicación. Este recurso tiene carácter potestativo. Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa 2. El recurso se podrá interponer por las personas físicas y jurídicas, los derechos o intereses legítimos de las que se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones recurridas, y en todo caso por los licitadores. 3. Todo aquel que se proponga interponer un recurso contra alguno de los actos indicados en el punto primero de esta cláusula deberá anunciarlo previamente mediante escrito donde especifique el acto del procedimiento que será objeto del mismo. Este escrito deberá presentar ante el órgano de contratación de Foment de Ciutat, SA, en el plazo especificado en el apartado siguiente por la interposición del recurso. 4. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 1 días naturales conforme al art. 58 del RD Ley 36/2020, de diciembre. 5. El escrito de interposición del recurso deberá presentarse necesariamente en el registro de entrada de Fomento de Ciudad, SA, o en el Registro del Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. 6. El órgano que conocerá el recurso especial de contratación será el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. En el escrito de interposición se hará constar el acto recorrido, el motivo que fundamente el recurso, los medios de prueba de que se pretenda hacer valer el recurrente y, en su caso, la solicitud de adopción de medidas provisionales, adjuntando al mismo la documentación exigida por el artículo 51 de la LLCSP. 7. Contra la resolución del recurso sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Foment de Ciutat, SA

Numéro d'enregistrement: A62091616

Département: Departamento de servicios jurídicos y vivienda

Adresse postale: Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona

Ville: Barcelona

Code postal: 08001

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

Adresse électronique: jramos@bcn.cat

Téléphone: 932566600

Adresse internet: <https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca>

Profil de l'acheteur: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

TED eSender

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Numéro d'enregistrement: S0811001G

Ville: Barcelona

Code postal: 08038

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tccsp@gencat.cat

Téléphone: 938842038

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

113866-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:
Ampliación del plazo de presentación y apertura.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01fad774-baec-4721-b46c-53e421c8e2e3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 16:43:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 176031-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026