

# 176033-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen**

**OJ S 51/2026 13/03/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Description: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Identifiant de la procédure: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Identifiant interne: 22606

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315100 Installations électrotechniques, 45350000

Installations mécaniques

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisatie Nieuwbouw

Description: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### Options:

Description des options: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind)oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven. Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een

nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Rijen

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 22 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/06/2026

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Numéro d'enregistrement: 552550970

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 CW  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Johan Stoel  
Adresse électronique: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)  
Téléphone: +31 702140214  
Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Ville: 's Gravenhage  
Code postal: 2595 AJ  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Rechtbank 's Gravenhage  
Adresse électronique: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883622200  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Adresse postale: Korte Voorhout 7  
Ville: 's Gravenhage  
Code postal: 2511 CW  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf  
Adresse électronique: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Ville: 's Gravenhage  
Code postal: 2595 AJ  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883622200  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Ville: 's-Gravenhage  
Code postal: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding  
Adresse postale: Korte Voorhout 7  
Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 176033-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026