

176783-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Erweiterung Schulanlage Heslibach,
BKP 214 Montagebau in Holz

OJ S 51/2026 13/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Küsnacht

Adresse électronique: liegenschaften@kuesnacht.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erweiterung Schulanlage Heslibach, BKP 214 Montagebau in Holz

Description: Die Schulanlage Heslibach wird um drei neue Unterrichtsräume mit Gruppenräumen erweitert. Die Erweiterung wird in Form einer Aufstockung auf dem bestehenden, eingeschossigen Kindergarten (Baujahr 2009) gebaut. Die Oberlichter des heutigen Kindergartens werden zu Lichtkanonen erweitert, die sowohl der Belichtung des bestehenden Erdgeschosses als auch des neuen Obergeschosses dienen. Eine Aussentreppe erschliesst das Obergeschoss im Zwischenraum zwischen dem alten Schulhaus (heute KICK, schulergänzende Betreuung) und dem Kindergarten. Zu diesem Zweck wird das heute bestehende Vordach sowie die Türe zur Mittelfeldstrasse abgebrochen. Das Nordseitige Vordach des Kindergartens dient als Tragkonstruktion des neuen Laubengangs, der die drei Einheiten erschliesst. Zudem wird mit dem angehängten Lift das Obergeschoss hindernisfrei erschlossen. Zusätzlich zur Haupttreppe ist eine Fluchttreppe an der Ostseite vorgesehen. Die ganze Aufstockung wird aus Holz konstruiert, das innen auch an Wänden und Decke sichtbar ist. Die neue Fassade besteht aus Holz-Metallfenstern, die geschlossenen Teile sind mit Eternit verkleidet. Die Konstruktion wird mit Holz aus Küsnacht und der nahen Umgebung gebaut.

Identifiant de la procédure: 100fa821-3995-4c9f-9d9f-efbdb36eab72

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erweiterung Schulanlage Heslibach, BKP 214 Montagebau in Holz

Description: Die Schulanlage Heslibach wird um drei neue Unterrichtsräume mit Gruppenräumen erweitert. Die Erweiterung wird in Form einer Aufstockung auf dem bestehenden, eingeschossigen Kindergarten (Baujahr 2009) gebaut. Die Oberlichter des heutigen Kindergartens werden zu Lichtkanonen erweitert, die sowohl der Belichtung des bestehenden Erdgeschosses als auch des neuen Obergeschosses dienen. Eine Aussentreppe erschliesst das Obergeschoss im Zwischenraum zwischen dem alten Schulhaus (heute KICK, schulergänzende Betreuung) und dem Kindergarten. Zu diesem Zweck wird das heute bestehende Vordach sowie die Türe zur Mittelfeldstrasse abgebrochen. Das Nordseitige Vordach des Kindergartens dient als Tragkonstruktion des neuen Laubengangs, der die drei Einheiten erschliesst. Zudem wird mit dem angehängten Lift das Obergeschoss hindernisfrei erschlossen. Zusätzlich zur Haupttreppe ist eine Fluchttreppe an der Ostseite vorgesehen. Die ganze Aufstockung wird aus Holz konstruiert, das innen auch an Wänden und Decke sichtbar ist. Die neue Fassade besteht aus Holz-Metallfenstern, die geschlossenen Teile sind mit Eternit verkleidet. Die Konstruktion wird mit Holz aus Küsnacht und der nahen Umgebung gebaut.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Küsnacht

Code postal: 8700

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: ZK 1

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 2

Description: Nachhaltigkeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 3

Description: Qualität der Referenz

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 4

Description: Auftragsanalyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 5

Description: Fachliche Kompetenzen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 6

Description: Lehrlingsausbildung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 146 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Küsnacht

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Küsnacht
Numéro d'enregistrement: 1bb83110-57a6-4e19-b0f0-6518f5475886
Adresse postale: Obere Dorfstrasse 32
Ville: Küsnacht
Code postal: 8700
Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse
Adresse électronique: liegenschaften@kuesnacht.ch
Téléphone: +41449131244
Adresse internet: <https://www.kuesnacht.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ceccd329-5742-4196-937d-37c57b436c79 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 02:25:54 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 176783-2026
Numéro de publication au JO S: 51/2026
Date de publication: 13/03/2026