

177546-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Bouwteampartner Jordan MLU Zeist
OJ S 51/2026 13/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht
Adresse électronique: info@jordanmlu.nl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist
Description: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad
Identifiant de la procédure: 9d0b9de9-57b2-486a-a41f-73ae4b309851
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires
Nomenclature complémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Zeist

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Description: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zeist

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Onderdeel A – Kwaliteit – Samenwerking in het bouwteam

Description: Zie voor een verdere uitwerking de gunningsleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Onderdeel B – Kwaliteit – Visie op toepassing duurzaamheid en gezondheid binnen de opgave

Description: Zie voor een verdere uitleg de gunningsleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Onderdeel C – Kwaliteit – Kostenefficiëntie en – efficiëntie binnen bouwteam en richting realisatie

Description: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Onderdeel D – Prijs – Toe te passen uurtarieven en staat van verrekenprijzen

Description: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Jordan Montessori Lyceum

Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Numéro d'enregistrement: 827472702

Adresse postale: Jordanlaan 3

Ville: Zeist

Code postal: 3706TE

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Tjeerd Jansen

Adresse électronique: info@jordanmlu.nl

Téléphone: +31 306954708

Télécopieur: +31 618583202

Adresse internet: <http://www.jordanmlu.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland

Adresse postale: Postbus 16005

Ville: UTRECHT

Code postal: 3500 DA

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d58a6065-4f04-4ed7-addb-bfdaf9c0629d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 20:25:52 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 177546-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026