

177803-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres –
REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN

OJ S 51/2026 13/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtgemeinde Rottenmann

Adresse électronique: rathaus@rottenmann.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN

Description: Der Auftrag ist eine Dienstleistung nach dem BVergG 2018 zur Erbringung der Reinigungsleistungen für sämtliche Gebäude im Eigentum bzw in Nutzung durch die Stadtgemeinde Rottenmann bzw von ihr beherrschte Unternehmen (Rahmenvertrag). Eine nähere Beschreibung der Reinigungsleistungen findet sich in der Unterlage A3.

Identifiant de la procédure: 62177778-98fe-4af3-8e86-fad171790f64

Identifiant interne: P_2026_03

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0665

Titre: Los 1: Pflichtschulen

Description: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liezen (AT222)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/07/2026

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität der Leistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-2148

Titre: Los2: Kindergärten

Description: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liezen (AT222)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/07/2026

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität der Leistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-7318

Titre: Los3: Verwaltung

Description: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liezen (AT222)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/07/2026

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität der Leistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-8101

Titre: Los 4: Versorgung der Verfügbarkeit von Verbrauchmaterialien an den benötigten Standorten

Description: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liezen (AT222)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/07/2026

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität der Leistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-3521

Nom officiel: Stadtgemeinde Rottenmann
Numéro d'enregistrement: 9110001027669
Adresse postale: Hauptstraße 56
Ville: Rottenmann
Code postal: 8786
Subdivision pays (NUTS): Liezen (AT222)
Pays: Autriche
Adresse électronique: rathaus@rottenmann.at
Téléphone: +43 361424110
Adresse internet: <https://www.rottenmann.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-4512

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Steiermark
Numéro d'enregistrement: 9110020332867
Adresse postale: Salzamtsgasse 3
Ville: Graz
Code postal: 8010
Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)
Pays: Autriche
Adresse électronique: lvwg@lvwg-stmk.gv.at
Téléphone: +43 31680290
Adresse internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

3c498d0d-1691-4f4a-847a-52718f7379db-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Verlängerung der Teilnahmefrist

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e1dc7e55-8f88-4de3-87a1-a187c54f2880 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 21:10:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 177803-2026

Numéro de publication au JO S: 51/2026

Date de publication: 13/03/2026