

177900-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Appel d'offres ouvert
OJ S 52/2026 16/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Adresse électronique: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Appel d'offres ouvert

Description: Marché d'exploitation des installations de génie climatique (chauffage collectif)

Identifiant de la procédure: aeb3b4c3-0d75-4b3c-ad43-b941fd8881ee

Identifiant interne: Marché d'exploitation des installations de génie climatique (chauffage collectif)

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Code de la commande publique

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: GENERATED_VALUE

Ville: MULHOUSE

Code postal: GENERATED_VALUE

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: GENERATED_VALUE

Ville: STRASBOURG

Code postal: GENERATED_VALUE

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique -

Code de la commande publique

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: code de la commande publique

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Exploitation des installations de génie climatique de la SOMCO (chauffage collectif)

Description: Exploitation des installations de génie climatique de la SOMCO (chauffage collectif)

Identifiant interne: Exploitation des installations de génie climatique de la SOMCO (chauffage collectif)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: MULHOUSE

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: STRASBOURG

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/12/2033

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Alsace Marches Publics

URL: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Mulhouse

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En cas de contestation du présent contrat pour manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence, le cocontractant dispose de deux recours, conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009, à exercer devant le juge compétent désigné ci-après : • Un référé précontractuel, à exercer avant la conclusion du contrat. • Un référé contractuel, à exercer avant l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. En cas de mauvaise exécution ou d'inexécution du présent contrat, l'action en responsabilité contractuelle peut être exercée dans un délai de cinq ans à compter de la constatation de la mauvaise exécution ou l'inexécution du contrat, devant le juge compétent désigné ci-après. Conformément à l'ordonnance du 7 mai 2009 précitée, le juge compétent est le juge judiciaire du Tribunal judiciaire de Mulhouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM SOMCO

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA HLM SOMCO

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA HLM SOMCO

Organisation qui traite les offres: SA HLM SOMCO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Numéro d'enregistrement: 94575353100058

Département: 68

Adresse postale: 20 Porte du Miroir 68100

Ville: MULHOUSE

Code postal: 68200

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Point de contact: Nathalie LEROUX

Adresse électronique: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Téléphone: +33 389466507

Adresse internet: <https://www.esh-somco.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Profil de l'acheteur: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE
Numéro d'enregistrement: 176 801 116 00110
Département: 68
Adresse postale: 21 avenue Robert Schuman 68100
Ville: MULHOUSE
Code postal: 68100
Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Pays: France
Point de contact: Tribunal judiciaire de Mulhouse
Adresse électronique: accueil-mulhouse@justice.fr
Téléphone: +33 389362500
Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f0cc07f0-33e4-4c2e-a5f3-028d139c3c75 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 13:02:25 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 177900-2026
Numéro de publication au JO S: 52/2026
Date de publication: 16/03/2026