

179284-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de gestion de projets de construction – SCM_Projektsteuerung

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hansestadt Wipperfürth

Adresse électronique: vergabestelle@wipperfuerth.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SCM_Projektsteuerung

Description: Im Zuge des Neubaus "Schulcampus Mühlenberg" für eine Haupt- und Realschule, mit einer Gesamtfläche von ca. 15.500 qm, wird die Projektsteuerung erforderlich.

Identifiant de la procédure: 341aa0c4-8d78-492f-9c5d-9176a2b2d2cb

Identifiant interne: GM-2026-016

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Mühlenberg 1

Ville: Wipperfürth

Code postal: 51688

Subdivision pays (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY6YTUBDG14T# ./.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SCM_Projektsteuerung

Description: Projektsteuerung als Dienstleistung über den gesamten Zeitraum bis zur Fertigstellung des Neubaus des Schulcampus Mühlenberg.

Identifiant interne: GM-2026-016

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Mühlenberg 1

Ville: Wipperfürth

Code postal: 51688

Subdivision pays (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung, dass keine Insolvenz vorliegt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde oder ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bankauskunft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Aktuelle, allgemeine Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bewerbers

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in Form einer Kopie des Handelsregistrauszuges (nur bei Einzelunternehmen [e.K.], Personengesellschaften [GmbH & Co. KG, OHG, GmbH & Co. OHG, etc.] Kapitalgesellschaften [GmbH, UG, AG, KGaA, SE, etc.] und rechtsfähigen wirtschaftlichen Vereinen)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Checkliste Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): mit Nachweisen

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 4.000.000,00 EUR netto.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (Hochbau) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ein Referenzprojekt ist vergleichbar, wenn als Projektsteuerung - Mindestens 3 von 5 Projektstufen gem. AHO mit jeweils mindestens 3 von 5 Handlungsbereiche gem. AHO (Inhalte der Leistung) UND -Mindestens brutto 90.000.000,00 EUR anrechenbare Kosten KG 100 - 700 (Größenordnung des Projekts) UND das Projekt zwischen 2016 und 2026 an den Bauherrn über-gaben wurde, so dass dieser die Nutzung aufnehmen konnte (Zeitraum des Projekts).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Angaben über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 EUR und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 1.000.000,00 EUR. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das 2-fache der genannten Deckungssummen pro Jahr

betragen. (alternativ ist ausreichend, eine verbindliche, schriftliche Verpflichtung abzugeben, bei Auftragserteilung entsprechende Policen abzuschließen oder bestehende Policen aufzustocken)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: A) auftragsspezifischen technischen Leistungsfähigkeit

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: B) wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: C) Bewertung Referenzen - max. 5 Referenzen je max. 30 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 750,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: D) Bewertung Leistungsfähigkeit der Bewerber

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 250,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: ./.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ./.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Rheinland

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: ./.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hansestadt Wipperfürth

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hansestadt Wipperfürth

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hansestadt Wipperfürth

Numéro d'enregistrement: 053740052052-31001-87

Adresse postale: Marktplatz 1

Ville: Wipperfürth

Code postal: 51688

Subdivision pays (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@wipperfuerth.de

Téléphone: +49 2267640

Télécopieur: +49 226764311

Adresse internet: <http://www.wipperfuerth.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstraße 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50606

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Point de contact: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221-147-2120

Télécopieur: +49 221-147-2889

Adresse internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9fd417a2-dd18-47bf-ba9c-53126d90d6be - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 09:00:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 179284-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026