

179336-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Ouvrages d'art et de génie civil – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Leiden

Adresse électronique: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Description: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identifiant de la procédure: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Identifiant interne: A08.506.2025

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112000 Travaux de fouille et de terrassement, 45232440 Travaux de construction de conduites d'eaux d'égouts, 45233161 Travaux de construction de chemins piétonniers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Leiden

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Description: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Leiden

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 01/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Fasering

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 650 000

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 350 000

Critère:

Type: Prix

Nom: 3. Inschrijfsom

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Leiden

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Leiden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Leiden

Numéro d'enregistrement: 292140280

Adresse postale: Tweelingstraat 4

Ville: Leiden

Code postal: 2312 LX

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Tim Wijnands

Adresse électronique: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Téléphone: +31 634364807

Adresse internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profil de l'acheteur: <http://www.leidse-regio.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Commissie van Aanbestedingsexperts

Adresse postale: Bezuidenhoutseweg 73

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2594 AC

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Commissie van Aanbestedingsexperts

Adresse électronique: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Téléphone: +31 703797480

Adresse internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresse postale: Postbus 20302

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2500 EH

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Téléphone: +31 703813131

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresse postale: Postbus 20302

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2500 EH

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Téléphone: +31 703813131

Télécopieur: +31 703811511

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 179336-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026