

**Autriche – Services de conseil en rendement énergétique – Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien****OJ S 61/2024 26/03/2024****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

---

**1. Acheteur****1.1. Acheteur**

Nom officiel: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Adresse électronique: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

---

**2. Procédure****2.1. Procédure**

Titre: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Description: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Identifiant de la procédure: aac2431b-0bc3-443d-b72b-f5ede8bc4055

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 000 000,00 EUR

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Faillite: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Corruption: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Participation à une organisation criminelle: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Fraude: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Insolvabilité: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Coupable d'une faute professionnelle grave: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Paiement des cotisations de sécurité sociale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

État de cessation d'activités: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Paiement d'impôts et taxes: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-2103

Titre: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Description: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2025  
Date de fin de durée: 31/12/2034

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 10

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Critère:

Type: Autre

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Siehe Einlage 1.1

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Central European Time, Western European Summer Time

Adresse des documents de marché: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/05/2024

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requis

Adresse de présentation: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Date limite de validité de l'offre: 7 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organisation qui traite les offres: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lot: LOT-2483**

Titre: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Description: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Identifiant interne: 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Date de fin de durée: 31/12/2034

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 10

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans le demande de participation  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre  
Objectif innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:  
Type: Capacité économique et financière

Critère:  
Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère:  
Type: Capacité technique et professionnelle  
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:  
Type: Qualité  
Description: Siehe Einlage 1.1  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 1,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)  
Central European Time, Western European Summer Time  
Adresse des documents de marché: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:  
Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/05/2024  
Conditions de présentation:  
Présentation par voie électronique: Requise  
Adresse de présentation: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
allemand  
Catalogue électronique: Non autorisée  
Variantes: Non autorisée  
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée  
Date limite de réception des demandes de participation: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time  
Date limite de validité de l'offre: 7 Mois  
Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Un accord de confidentialité est requis: non  
Facturation en ligne: Autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre  
Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique  
Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Organisation qui reçoit les demandes de participation: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Organisation qui traite les offres: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lot: LOT-0056**

Titre: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd  
Description: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd  
Identifiant interne: 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025  
Date de fin de durée: 31/12/2034

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 10

##### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans le demande de participation  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre  
Objectif innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Siehe Einlage 1.1

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Central European Time, Western European Summer Time

Adresse des documents de marché: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/05/2024

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Date limite de validité de l'offre: 7 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Organisation qui traite les offres: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-4063

Nom officiel: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Numéro d'enregistrement: 9110002563302

Adresse postale: Minoritenplatz 5

Ville: Wien

Code postal: 1010

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: Bundesimmobiliengesellschaft Hr. Manfred Luckerbauer

Adresse électronique: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Téléphone: +43 664807451245

Profil de l'acheteur: <https://big.vergabeportal.at>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-2610

Nom officiel: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numéro d'enregistrement: 9110015233841

Adresse postale: Trabrennstraße 2c

Ville: Wien

Code postal: 1020

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: BIG Objekt & Facility Management OFM CC - Manfred Luckerbauer

Adresse électronique: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Téléphone: +43 664807451245

Adresse internet: <http://www.big.at>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ad1afeef-d6b4-4ba6-b9c9-debc33c03cd9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/03/2024 15:01:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 179903-2024

Numéro de publication au JO S: 61/2024

Date de publication: 26/03/2024



