

179910-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

Description: [Neem de tekst uit paragraaf 2.1.1 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase over] [Neem de tekst uit paragraaf 2.2 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase over]

Identifiant de la procédure: 3829c1b2-a6b2-4ae2-83a9-7176e5e3ebb6

Identifiant interne: 34139

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

Description: De Penitenciaire Inrichting (PI) Ter Peel is gevestigd in Evertsoord, gemeente Horst aan de Maas. De inrichting maakt deel uit van het cluster Zuid-Oost van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) en is één van de drie inrichtingen in Nederland waar uitsluitend vrouwelijke gedetineerden verblijven. PI Ter Peel beschikt over verschillende regimes,

waaronder een Huis van Bewaring (HVB), een Beperkt Beveiligde Inrichting (BBI), een Zeer Beperkt Beveiligde Inrichting (ZBBI) en een afdeling voor moeders met jonge kinderen (MMK). Het complex bestaat uit meerdere gebouwen met diverse functies en beveiligingsniveaus. Binnen het project betreft het werkzaamheden aan meerdere gebouwen op het terrein. Deze werkzaamheden omvatten bouwkundige, afbouwkundige en installatietechnische onderdelen, waarbij het zwaartepunt ligt op de installatietechniek. Onder meer worden water- en recirculatieleidingen vervangen en luchtbehandelingskasten integraal vernieuwd. Daarnaast worden op celniveau diverse afbouwkundige werkzaamheden uitgevoerd, waaronder stucwerk, schilderwerk en het vervangen van vloerafwerkingen. Zie aanbestedingsstukken Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 02/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak projectbeheersing

Description: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak kwaliteitsborging

Description: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415745>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415745>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf
Numéro d'enregistrement: 552550970
Adresse postale: Korte Voorhout 7
Ville: Den Haag
Code postal: 2511 CW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Justin Loomans
Adresse électronique: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Téléphone: +31 611773971
Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2595 AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rechtbank 's Gravenhage
Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883622200
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Adresse postale: Korte Voorhout 7
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2511 CW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf
Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresse postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ville: 's Gravenhage
Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6668de3f-32bb-49fc-a7db-15fb167d42a4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 17:27:45 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 179910-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026