

180410-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Městská část Praha 18

Adresse électronique: epodatelna@letnany.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifiant de la procédure: d915c2ee-9353-40ff-9742-e4efda566898

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 71300000

Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique, 39221000 Équipement de cuisine, 39290000 Aménagements divers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifiant interne: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 71300000

Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique, 39221000 Équipement de cuisine, 39290000 Aménagements divers

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit v nezbytném rozsahu lhůty pro plnění veřejné zakázky, a dále i navýšit cenu za předmět veřejné zakázky v rozsahu inflační doložky. Podrobněji jsou tyto vyhrazené změny

závazku definovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 43 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: viz zadávací dokumentace

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: viz zadávací dokumentace

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH

Description: V rámci kritéria A. Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kvalita realizačního týmu

Description: V rámci kritéria B. Kvalita realizačního týmu bude zadavatel hodnotit kvalitu člena realizačního týmu, a to odbornou praxí spočívající v účasti na obdobné pozici (reference člena týmu) nad rámec požadované kvalifikace členů týmu Hlavní stavbyvedoucí. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za hodnoceného člena týmu nad rámec kvalifikace

nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Nom: Délka záruční doby

Description: V rámci kritéria C. Délka záruční doby bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabízenou délku záruční doby na provedení díla v měsících. Dodavatel zároveň doplní jím nabízenou délku záruční doby na dílo do čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje, aby dodavatel uvedl hodnotu záruční doby na dílo nižší než 60 měsíců a současně záruční dobu delší než 120 měsíců. Nabízená hodnota doplněná do závazného návrhu smlouvy je hodnota dodavatelem garantovaná. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší nabízenou záruční dobou na dílo v celých měsících. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: act legal s.r.o., advokátní kancelář

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Městská část Praha 18

Numéro d'enregistrement: 00231321

Adresse postale: Bechyňská 639

Ville: Praha - Letňany

Code postal: 19900

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: epodatelna@letnany.cz

Téléphone: +420 284028111

Profil de l'acheteur: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: act legal s.r.o., advokátní kancelář

Numéro d'enregistrement: 27636836

Adresse postale: Truhlářská 1104/13

Ville: Praha - Nové Město

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: zakazky@actlegal-czechia.com

Téléphone: +420 222537500

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

160210-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Změna lhůty pro podání žádostí o účast v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 v části oznámení - Informace o podání.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 39c0d08a-5713-4c3a-b04d-094960fe3de1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 22:03:50 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 180410-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026