

## 180682-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede**

**OJ S 52/2026 16/03/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Thuispunt Gent bv

Adresse électronique: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede

Description: Het doel van de procedure is de aanstelling van een ontwerpteam die zal instaan voor de architectuurstudie voor de vervangingsbouw van 245 sociale huurwoningen en de coördinatie tussen de verschillende ontwerpers. Voor deze langlopende opdracht wordt een multidisciplinair ontwerpteam gezocht met expertise en ervaring op vlak van architectuur en sociale huisvesting in een grootstedelijke context.

Identifiant de la procédure: 9b05b8ef-5882-443c-9048-cb00cda7cce6

Identifiant interne: 2025-053 - Marseillestraat

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2025-053 - Marseillestraat - 1

Description: Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/04/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 dagen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Thuispunt Gent bv

Numéro d'enregistrement: 0400032156\_2115

Adresse postale: Lange Steenstraat 54

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Téléphone: +32 92359900

Télécopieur: +32 92359901

Adresse internet: <http://www.thuispuntgent.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Adresse postale: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f963690a-adcd-46dc-9e92-cc630cee1bc8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 180682-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026