

180891-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Réalisation et entretien d'espaces verts – Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Adresse électronique: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3. Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew

Identifiant de la procédure: 3df19b9d-9ede-4e28-9b4a-62f62b40438c

Identifiant interne: 9/2026/MKU

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 77211400 Services d'abattage d'arbres, 77211600

Plantation d'arbres par ensemencement

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Grójecka 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-021

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Grójecka 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-021
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 880 037,04 PLN

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.
Description: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3.Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew
Identifiant interne: 9/2026/MKU

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Nomenclature complémentaire (cpv): 77211600 Plantation d'arbres par ensemencement, 77211400 Services d'abattage d'arbres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Informations complémentaires: Dzielnica Ochota

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 880 037,04 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Po okresie obowiązywania umowy Zamawiający udzieli zamówienia w podobnym zakresie po przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy.

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 231 481,48 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 7. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy wykonali lub wykonują , w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie usługi (umowy) z zakresu pielęgnacji zieleni wysokiej na terenach przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy dla każdego z zadań (umów). 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy a2) dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i/lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i/lub „inżynieria środowiska” i/lub” gospodarka przestrzenna” i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub • wykształcenie średnie o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i /lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych oraz • przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena oferty brutto

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Czas reakcji

Description: Czas reakcji Punkty w kryterium „czas reakcji”, zostaną wyliczone według następującego wzoru: $CR=CI+CU$, gdzie: CR – punkty uzyskane w kryterium „Czas reakcji” CI – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” CU – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” a) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną przyznane według następującej zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym ≤ 2 godzina - Liczba przyznanych punktów - 10 >2 godzina ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów - 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów - 0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. b) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną przyznane według zasady: „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Liczba przyznanych punktów ≤ 2 godziny - Liczba przyznanych punktów-10 >2 godziny ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów- 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów-0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji. 2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy

w jednej lub w kilku następujących formach: a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego; b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c. gwarancjach bankowych; d. gwarancjach ubezpieczeniowych e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację postanowień dokumentu gwarancyjnego. 4. Zamawiający dokona zwrotu: • 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego; • 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, udzielonej na wykonane prace wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie. 6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

Date limite de réception des offres: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation qui traite les offres: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numéro d'enregistrement: 5252248481

Adresse postale: Grójecka 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-021

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Téléphone: 22 443-96-91

Adresse internet: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Profil de l'acheteur: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 224587801

Télécopieur: +48 224587800

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ac17adae-cc92-4252-ba5b-9cd4f05edfb0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 22:18:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 180891-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026