

180902-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction de bâtiments – Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: The Land Development Agency

Adresse électronique: procurement@lda.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Description: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identifiant de la procédure: 08b67f86-c9dc-4289-a2a8-f8e19082248a

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211360 Travaux de développement urbain, 45350000 Installations mécaniques, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Limerick

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

Informations complémentaires: Dock Road, Limerick

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 95 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Description: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211360 Travaux de développement urbain, 45350000 Installations mécaniques, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Limerick

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

Informations complémentaires: Dock Road, Limerick

5.1.3. Durée estimée

Durée: 27 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 95 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: The Contracting Authority reserves the right to proceed to tender with less than four (4) Applicants. Refer to PQQ for further information.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7709438>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7709438>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: The Land Development Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: The Land Development Agency

Organisation qui traite les offres: The Land Development Agency

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: The Land Development Agency

Numéro d'enregistrement: 710453

Adresse postale: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Ville: Dublin

Code postal: D02 VX67

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: procurement@lda.ie

Téléphone: +3539103400

Adresse internet: <https://www.lda.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4b1d1c61-18f5-44e6-aada-20c2eef0c91e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 13:59:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 180902-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026