181355-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Architect Kindcentrum Florabuurt
OJ S 52/2026 16/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Capelle aan den IJssel
Adresse électronique: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Architect Kindcentrum Florabuurt
Description: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuurt. De ontwerpopgave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuurt. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpopgave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.
Identifiant de la procédure: cb57a208-4dbd-418d-899b-cac37a14e3f6
Identifiant interne: EU/2025.041
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Capelle aan den IJssel

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Architect Kindcentrum Florabuurt
Description: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuurt. De ontwerpopgave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuurt. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpopgave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Capelle aan den IJssel

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Date de fin de durée: 30/11/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Nom: Kwaliteit
Description: Kwaliteit
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 80
Critère:
Type: Prix
Nom: Prijs
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Capelle aan den IJssel
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Capelle aan den IJssel
Numéro d'enregistrement: 451579497
Adresse postale: Rivierweg 111
Ville: Capelle aan den IJssel
Code postal: 2903 AR
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Kelly Hoogendoorn
Adresse électronique: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Téléphone: +31 102848688
Adresse internet: http://www.capelleaandenijssel.nl
Autres points de contact:
Nom officiel: Rechtbank Rotterdam
Adresse postale: Postbus 50950
Ville: Rotterdam
Code postal: 3072 AK
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Adresse internet: http://www.rechtspraak.nl
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f91a7e04-fd33-44cc-9343-48d47fdbfb85 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/03/2026 20:15:34 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 181355-2026
Numéro de publication au JO S: 52/2026
Date de publication: 16/03/2026