

# 181533-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'hébergement et de bureau – Integrated Workplace Management

OJ S 52/2026 16/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stedin

Adresse électronique: [thijs.beuman@stedin.net](mailto:thijs.beuman@stedin.net)

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Integrated Workplace Management

Description: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identifiant de la procédure: 6a60a308-ad2e-4fb7-9a68-fad1a95a5390

Identifiant interne: 3a28a4d3-a7fb-4b84-b899-e9fd1ffac4b7

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98340000 Services d'hébergement et de bureau

Nomenclature complémentaire (cpv): 39130000 Mobilier de bureau, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 79415200 Services de conseil en conception

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 040 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

## **5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Integrated Workplace Management

Description: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identifiant interne: e667dd02-040c-4573-82e8-29620095b816

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98340000 Services d'hébergement et de bureau

Nomenclature complémentaire (cpv): 39130000 Mobilier de bureau, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 79415200 Services de conseil en conception

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaren met de mogelijkheid tot verlenging van twee (2) x twee jaren en zal naar verwachting ingaan per 01-10-2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 21 040 000,00 EUR

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/04/2026 10:00:00  
(UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie aanbestedingsdocumenten.

Arrangement financier: N.v.t.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Rotterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 20 dagen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stedin

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stedin

Numéro d'enregistrement: 24289101

Adresse postale: Blaak 8

Ville: Rotterdam

Code postal: 3011TA

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Thijs Beuman

Adresse électronique: [thijs.beuman@stedin.net](mailto:thijs.beuman@stedin.net)

Téléphone: +31640134232

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Numéro d'enregistrement: 82947740

Département: Rotterdam

Adresse postale: Wilhelminaplein 100-125

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Téléphone: +31883626000

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5275bcb9-77f4-405a-8a6c-0b74b5b66d38-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 3dea37ff-a77e-4d83-85fc-32cace1476ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 13/03/2026 12:50:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/03/2026 12:53:42 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 181533-2026

Numéro de publication au JO S: 52/2026

Date de publication: 16/03/2026