

182463-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung für die Liegenschaft der Heinrich-Hertz-Kaserne ohne Sicherheitsbereich in 54550 Daun 6003017781-BwDLZ Mayen
OJ S 53/2026 17/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen

Adresse électronique: HANNELORESESTERHENNISONNHOF@BUNDESWEHR.ORG

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung für die Liegenschaft der Heinrich-Hertz-Kaserne ohne

Sicherheitsbereich in 54550 Daun 6003017781-BwDLZ Mayen

Description: Gebäudereinigung der Heinrich-Hertz-Kaserne ohne Sicherheitsbereich in 54550 Daun 6003017781-BwDLZ Mayen

Identifiant de la procédure: af49c246-a7d0-4cd5-a6eb-cd7667a369e5

Identifiant interne: 6003017781-BwDLZ Mayen

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Heinrich-Hertz-Str. 6

Ville: Daun

Code postal: 54550

Subdivision pays (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der

Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung für die Liegenschaft der Heinrich-Hertz-Kaserne ohne

Sicherheitsbereich in 54550 Daun 6003017781-BwDLZ Mayen

Description: Gesamtvergabe der Reinigungsleistung ohne Sicherheitsbereich Heinrich-Hertz-Kaserne Daun

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Heinrich-Hertz-Str. 6

Ville: Daun

Code postal: 54550

Subdivision pays (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis Qualitätsmanagementsystem vom Bieter ist ein Nachweis (Zertifikat in Kopie) einzureichen, dass er derzeit über ein Qualitätsmanagementsystem (ISO 9001) verfügt. Bei abgelaufenem Zertifizierungszeitraum ist ein Nachweis über die bereits erfolgte Beantragung der Zertifizierung oder dessen Verlängerung einzureichen

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Gebäudereinigung: Referenzbescheinigungen (mindestens 3 Referenzbescheinigungen) Vom Bieter ist eine unterschriebene Aufstellung über Referenzen der im Laufe der letzten 3 Jahre erbrachten wesentlichen Dienstleistungen im Bereich der Gebäudereinigung einzureichen. Hierzu sind die Eintragungen im Formblatt "Referenzaufträge" vorzunehmen und die Laufzeit des Vertrages ist ebenfalls einzutragen. In der Rubrik "Bezeichnung des Objektes bzw. der Objekte" sind die Einrichtung/Stelle einzutragen, z. B. Bundeswehrliegenschaft, Krankenhaus etc.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Zur Prüfung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist ein aktueller (nicht älter als 12 Monate zum Angebotsschlussstermin) Auszug aus dem Handelsregister oder Berufsregister oder eine andere entsprechende Bescheinigung über die Erlaubnis zur Berufsausübung, je nach den Rechtsvorschriften des Staates der Unternehmensniederlassung mit dem Angebot einzureichen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren (Jahre 2023, 2024 und 2025 zu erstellen. Sofern im Hinblick auf das Geschäftsjahr und des Jahresabschlusses für 2025 diese Daten in vollständiger Weise noch nicht vorliegen, können Sie auch eine vorläufige Größenordnung im Rahmen der Angebotsabgabe in Ansatz bringen. Hier wird auf das den Ausschreibungsunterlagen anhängige Formblatt - Anlage zum Angebot "Unternehmensdaten" - verwiesen.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Mit dem Angebot vom Bieter ist ein Nachweis (Zertifikat in Kopie) einzureichen, dass er derzeit über ein Umweltmanagementsystem (ISO 14001 oder EMAS) zu erbringen. Bei abgelaufenem Zertifizierungszeitraum ist ein Nachweis über die bereits erfolgte Beantragung der Zertifizierung oder dessen Verlängerung einzureichen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Es ist ein aktueller, gültiger Versicherungsnachweis zur Betriebshaftpflicht als Kopie mit Mindestdeckungen für: - Personenschäden 3.000.000 € - Sach- und Umweltschäden 1.500.000 € - Allmählichkeitsschäden 1.000.000 € - Schlüsselverlustschäden 250.000 € - Bearbeitungsschäden 1.500.000 € mit dem Angebot einzureichen. Bei derzeit nicht ausreichender Deckungssumme ist eine verbindliche Eigenerklärung abzugeben, dass die Deckungen nachgereicht werden. Die Deckungszusage des Versicherers bei einer eventuellen Auftragsvergabe ist erforderlich.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Zur Prüfung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit ist eine unterschriebene Aufstellung der im Laufe der letzten 3 Jahre (Jahre 2023, 2024 und 2025) erreichten Gesamtumsätze bzw. gegebenenfalls der Umsätze im Tätigkeitsbereich . Gebäudereinigung einzureichen. Sofern im Hinblick auf das Geschäftsjahr und des Jahresabschlusses für 2025 diese Daten in vollständiger Weise noch nicht vorliegen, können Sie auch eine vorläufige Größenordnung im Rahmen der Angebotsabgabe in Ansatz bringen. Hier wird auf das den Ausschreibungsunterlagen anhängige Formblatt - Anlage zum Angebot "Unternehmensdaten" - verwiesen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: siehe Anmerkung zu Berufsqualifikation

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: siehe Anmerkung zu Berufsqualifikation - Handelsregistrauszug ist vorzulegen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Das Qualitätskriterium betrifft den durchschnittlichen angebotenen Leistungsansatz (Quadratmeter pro Stunde). Der durchschnittliche Leistungsansatz wird dem Preisblatt Unterhaltsreinigung entnommen (= durchschnittlicher Leistungsansatz in m²/Std.) Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungsansatz bekommt die Höchstpunktzahl unter der Rubrik Qualität. - näheres hierzu siehe Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Der Angebotspreis der Gebäude-/Unterhaltsreinigung wird dem Preisblatt entnommen (= zu erwartender Preis (ohne USt) in EUR/Jahr). Wertung 60 % - Näheres siehe hierzu Bewertungs- und Zuschlagskriterien
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=845840>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845840>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vorgaben für Tariftreue, Mindestlohn und Mindestarbeitbedingungen müssen erfüllt sein.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/04/2026 13:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: BwDLZ Mayen

Informations complémentaires: Die Angebotseröffnung erfolgt durch die Angebotssammelstelle

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Beachtung der militärischen Sicherheit, sofern gefordert // Erfüllung der Eignungskriterien

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 30

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen

Numéro d'enregistrement: 991-14298-34

Adresse postale: Holler Pfad 6

Ville: Mayen

Code postal: 56727

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: BwDLZ Mayen Dienstort Ulmen FM (IUD)

Adresse électronique: HANNELORESESTERHENNHOFF@BUNDESWEHR.ORG

Téléphone: +49 2676717975466

Adresse internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Bundeskartellamt

Numéro d'enregistrement: 991-02380-92

Ville: Bonn

Code postal: 53113
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de
Téléphone: +49 22894990

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: de418f30-e543-4981-9b59-55f6aef1430f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/03/2026 13:09:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 182463-2026

Numéro de publication au JO S: 53/2026

Date de publication: 17/03/2026