

185101-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux d'équipement du bâtiment – Rénovation de 85 logements du quartier «
Devant les Bois » de Aye.**

OJ S 53/2026 17/03/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: La Famennoise

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rénovation de 85 logements du quartier « Devant les Bois » de Aye.

Description: Techniques Spéciales (hors Repower): Ce lot comprend des travaux de HVAC, sanitaires et d'électricités.

Identifiant de la procédure: c21cbeaf-8e00-4480-83f4-724c0d905abd

Identifiant interne: 125 424 - Relance Lot 5

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 125 424 - Relance Lot 5 - 1

Description: Techniques Spéciales (hors Repower): Ce lot comprend des travaux de HVAC, sanitaires et d'électricités.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 770 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0879e929-722a-4644-8690-2b9ba4ec16bb/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0879e929-722a-4644-8690-2b9ba4ec16bb/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0879e929-722a-4644-8690-2b9ba4ec16bb/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 16/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance du Luxembourg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information, et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: La Famennoise

Numéro d'enregistrement: 0406678537_1226

Adresse postale: Rue de l'Image 81,

Ville: Waha

Code postal: 6900

Subdivision pays (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Pays: Belgique

Adresse électronique: wrong.email@email.be

Téléphone: +32 84322101

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1226&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance du Luxembourg

Numéro d'enregistrement: 0869.909.460

Ville: Marche-en-Famenne, Rue Victor Libert 9

Code postal: 6900

Subdivision pays (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

8f4471e7-3d88-4b06-b4a2-7b44adb31c5c-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

La date limite de dépôt est fixée au 16 avril 2026 - 12h00 et non le 16/03/2026 comme initialement publié.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f3faed81-5d00-4f14-9aa5-ee9562664bff - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 185101-2026

Numéro de publication au JO S: 53/2026

Date de publication: 17/03/2026