

185138-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – OPERATION DE BMH ET LE LOGIS BRETON SITUEE 1 ET 3 ROUTE DES 4 POMPES A BREST CONCEPTION/ REALISATION GROUPEMENT DE COMMANDE
OJ S 53/2026 17/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Brest Métropole Habitat

Adresse électronique: aedern@bm-h.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: LE LOGIS BRETON

Adresse électronique: lelogisbreton@lelogisbreton.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: OPERATION DE BMH ET LE LOGIS BRETON SITUEE 1 ET 3 ROUTE DES 4 POMPES A BREST CONCEPTION/ REALISATION GROUPEMENT DE COMMANDE

Description: OPERATION DE BMH ET LE LOGIS BRETON SITUEE 1 ET 3 ROUTE DES 4 POMPES A BREST CONCEPTION/ REALISATION GROUPEMENT DE COMMANDE

Identifiant de la procédure: 18159e5d-1e1d-4804-af99-0f1823b71f6e

Identifiant interne: 2026-501

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: BREST

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 480 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OPERATION DE BMH ET LE LOGIS BRETON SITUEE 1 ET 3 ROUTE DES 4 POMPES A BREST CONCEPTION/ REALISATION GROUPEMENT DE COMMANDE

Description: CONCEPTION REALISATION CONCERNANT L'OPERATION DE CONSTRUCTION D'ENVIRON 40 LOGEMENTS- 1 ET 3 ROUTE DES 4 POMPES A BREST

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: BREST

Code postal: 29200

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard, 15 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande via le profil acheteur

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Pertinence de la note d'intention architecturale et des pièces techniques par rapport à l'appréhension du projet issu du programme

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Description: Prix de la mission au m² de surface habitable pour les logements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie et planification du travail en collaboration avec le maître d'ouvrage

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_FfgwfWhxn-

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_FfgwfWhxn-

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Brest Métropole Habitat

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Brest Métropole Habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Brest Métropole Habitat

Numéro d'enregistrement: 35009061900015

Adresse postale: 68 rue de Glasgow

Ville: Brest

Code postal: 29200

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Point de contact: Madame EDERN Anne- Gaëlle, Gestionnaire Achats

Adresse électronique: aedern@bm-h.fr

Téléphone: 0229004547

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_FgwfWhxn-

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: LE LOGIS BRETON

Numéro d'enregistrement: 37558070100023

Adresse postale: 58 RUE DE LA TERRE NOIRE

Ville: QUIMPER

Code postal: 29000

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Adresse électronique: lelogisbreton@lelogisbreton.fr

Téléphone: 0298558191

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 3 CONTOUR DE LA MOTTE

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 278891e9-924a-4d22-9f2f-5e363ff65ff7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/03/2026 11:16:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 185138-2026

Numéro de publication au JO S: 53/2026

Date de publication: 17/03/2026